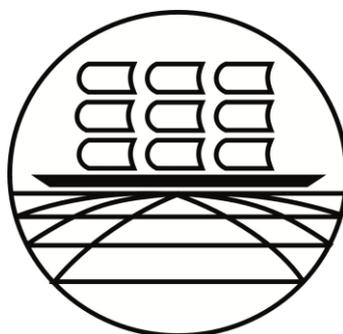


МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«МУРМАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
(ФГБОУ ВО «МГТУ»)  
«ММРК имени И.И. Месяцева» ФГБОУ ВО «МГТУ»

УТВЕРЖДАЮ  
Начальник ММРК им. И.И. Месяцева  
ФГБОУ ВО «МГТУ»

  
(подпись) И.В. Артеменко

«31» августа 2019 г.



## МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПРАКТИЧЕСКИМ И ЛАБОРАТОРНЫМ РАБОТАМ ОБУЧАЮЩИХСЯ

Учебной дисциплины: Гражданское право  
программы подготовки специалистов среднего звена (ППССЗ)  
специальности: 40.02.01 Право и организация социального обеспечения  
по программе базовой подготовки  
форма обучения: очная, заочная

Мурманск

2019 г.

**Рассмотрено и одобрено на заседании**  
методического объединения  
преподавателей дисциплин общего и  
социально-экономического цикла по  
специальностям, реализуемым в ММРК  
имени И.И. Месяцева и дисциплин  
профессионального цикла специальности  
40.02.01 Право и организация социального  
обеспечения

Председатель \_\_\_\_\_ В.Н. Фридкин

**Разработано**  
на основе ФГОС СПО по специальности  
40.02.01 Право и организация социального  
обеспечения утвержденного приказом  
Министерства образования и науки РФ от 12  
мая 2014 г. № 508

Протокол № \_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Автор(составитель): Симонишвили Е.Н., к.ф. н., преподаватель ММРК имени И.И. Месяцева ФГБОУ ВО «МГТУ»

Эксперт (рецензент): Кабанов М.Л., преподаватель ММРК имени И.И. Месяцева ФГБОУ ВО «МГТУ»

## Содержание

В. Лист ознакомления .....	4
С. Лист учета экземпляров .....	5
Д. Лист регистрации изменений .....	6
Введение .....	7
Практическая работа № 1. ....	12
Практическая работа № 2. ....	15
Практическая работа № 3. ....	21
Практическая работа № 4. ....	25
Практическая работа № 5. ....	30
Практическая работа № 6. ....	33
Практическая работа № 7. ....	36
Практическая работа № 8. ....	38
Практическая работа № 9. ....	43
Практическая работа № 10. ....	46
Практическая работа № 11. ....	49
Практическая работа № 12. ....	53
Практическая работа № 13. ....	59
Практическая работа № 14. ....	61
Практическая работа № 15. ....	64
Практическая работа № 16. ....	67
Практическая работа № 17. ....	71
Практическая работа № 18. ....	73
Практическая работа № 19. ....	76
Практическая работа № 20. ....	79
Перечень литературы и технических средств .....	83







## Введение.

**Методические указания по практическим и лабораторным работам обучающихся по учебной дисциплины «Гражданское право»** разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом среднего профессионального образования по специальности 40.02.01 Право и организация социального обеспечения, утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от 12 мая 2014 г. № 508 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 40.02.01 Право и организация социального обеспечения».

**1.1. Цели и задачи практической (лабораторной) работы** – закрепление теоретических знаний и приобретение необходимых практических навыков и умений по отдельным темам курса. Наряду с формированием умений и навыков в процессе практических занятий обобщаются, систематизируются, углубляются и конкретизируются теоретические знания, вырабатывается способность и готовность использовать теоретические знания на практике, развиваются интеллектуальные умения и ключевые компетенции

### **1.2. Требования к результатам освоения:**

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен **уметь:**

У1 - применять на практике нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций;

У2 - составлять договоры, доверенности;

У3 - оказывать правовую помощь субъектам гражданских правоотношений;

У4 - анализировать и решать юридические проблемы в сфере гражданских правоотношений;

У5 - логично и грамотно излагать и обосновывать свою точку зрения по гражданско-правовой тематике;

#### **знать:**

З1 - понятие и основные источники гражданского права;

З2 - понятие и особенности гражданско-правовых отношений;

З3 - субъекты и объекты гражданского права;

З4 - содержание гражданских прав, порядок их реализации и защиты;

З5 - понятие, виды и условия действительности сделок;

З6 - основные категории института представительства;

З7 - понятие и правила исчисления сроков, в том числе срока исковой давности;

З8 - юридическое понятие собственности, формы и виды собственности, основания возникновения и прекращения права собственности, договорные и внедоговорные обязательства;

З9 - основные вопросы наследственного права;

З10 - гражданско-правовая ответственность;

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование компетенций в соответствии с ФГОС СПО (табл. 1) .

Таблица 1 - Компетенции, формируемые дисциплиной «Гражданское право» в соответствии с ФГОС СПО

<b>Код компетенции</b>	<b>Содержание компетенции</b>	<b>Требования к знаниям, умениям, практическому опыту</b>
ОК 2.	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.	У1 – У5, З1 – З10

ОК 4.	Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.	У1 – У5, 31 – 310
ОК 9.	Ориентироваться в условиях постоянного изменения правовой базы.	У1 – У5, 31 – 310
ОК 11.	Соблюдать деловой этикет, культуру и психологические основы общения, нормы и правила поведения.	У1 – У5, 31 – 310
ОК 12.	Проявлять нетерпимость к коррупционному поведению	У1 – У5, 31 – 310
ПК 1.1.	Осуществлять профессиональное толкование нормативных правовых актов для реализации прав граждан в сфере пенсионного обеспечения и социальной защиты.	У1 – У5, 31 – 310
ПК 1.2.	Осуществлять прием граждан по вопросам пенсионного обеспечения и социальной защиты.	У1 – У5, 31 – 310
ПК 1.4.	Осуществлять установление (назначение, перерасчет, перевод), индексацию и корректировку пенсий, назначение пособий, компенсаций и других социальных выплат, используя информационно-компьютерные технологии.	У1 – У5, 31 – 310

## 2. Тематический план видов практической работы обучающихся

Наименование разделов и тем	Содержание практической работы обучающихся	Аудиторная учебная нагрузка, час	Практическая работа обучающегося, час		
			очная форма*	очно-заочная*	заочная форма*
<b>Раздел 1.</b>	<b>Общие положения</b>	<b>50</b>			
<b>Тема 1.3.</b>	<b>Граждане как субъекты гражданского права</b>	<b>8</b>			
	Применять на практике нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций		2		1
<b>Тема 1.4.</b>	<b>Юридические лица как субъекты гражданского права</b>	<b>10</b>			
	Применять на практике нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций		2		1
	Решение правовых ситуаций по порядку государственной регистрации юридических лиц		2		0
<b>Тема 1.6.</b>	<b>Сделки</b>	<b>8</b>			
	Логично и грамотно излагать и обосновывать свою точку зрения по гражданско-правовой тематике.		2		1
<b>Тема 1.7.</b>	<b>Представительство и доверенность</b>	<b>5</b>			
	Анализ и составление доверенностей.		2		0
<b>Раздел 2.</b>	<b>Право собственности и другие вещные права.</b>	<b>28</b>			
<b>Тема 2.1.</b>	<b>Право собственности и другие вещные права</b>	<b>16</b>			
	Анализ нормативных правовых актов и решение практических ситуаций по вопросам осуществления права собственности и иного вещного права.		2		0
	Анализ нормативных правовых актов и решение практических ситуаций по вопросам приобретения и прекращения права собственности.		2		0
<b>Тема 2.2.</b>	<b>Защита права собственности и других вещных прав</b>	<b>12</b>			
	Применять на практике нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций		2		1
<b>Раздел 3.</b>	<b>Общая часть обязательственного права.</b>	<b>24</b>			
<b>Тема 3.2.</b>	<b>Обеспечение исполнения обязательств</b>	<b>8</b>			
	Решение практических ситуаций по анализу гражданско-правовых документов по способам обеспечения исполнения обязательств.		2		0
<b>Тема 3.3.</b>	<b>Гражданско-правовой договор</b>	<b>6</b>			
	Анализ документов, составление гражданско-правовых документов при заключении договора, решение практических ситуаций.		2		0

<b>Раздел 4.</b>	<b>Договорные обязательства</b>	<b>62</b>			
<b>Тема 4.1.</b>	<b>Договор купли-продажи</b>	<b>10</b>			
	Анализ нормативных правовых актов и договоров купли-продажи, составление договоров купли-продажи.		2		1
	Составление договоров купли-продажи (решение практических ситуаций.)		2		0
<b>Тема 4.4.</b>	<b>Договор аренды</b>	<b>8</b>			
	Анализ нормативных правовых актов и договоров аренды, составление договоров аренды, решение практических ситуаций.		2		1
<b>Тема 4.5.</b>	<b>Договор подряда и платного оказания услуг</b>	<b>8</b>			
	Анализ нормативных правовых актов и договоров подряда и платного оказания услуг, составление договоров подряда и платного оказания услуг, решение практических ситуаций.		2		1
<b>Тема 4.6.</b>	<b>Договор перевозки и транспортной экспедиции</b>	<b>6</b>			
	Анализ нормативных правовых актов и договора перевозки, составление договоров перевозки, решение практических ситуаций.		2		0
<b>Тема 4.7.</b>	<b>Договор займа, банковских услуг и расчетные правоотношения</b>	<b>8</b>			
	Анализ нормативных правовых актов и договоров, составление договоров, решение практических ситуаций.		2		0
<b>Тема 4.10.</b>	<b>Договор поручения, комиссии, агентский договор</b>	<b>6</b>			
	Анализ нормативных правовых актов и договоров, составление договоров, решение практических ситуаций.		2		2
<b>Раздел 5.</b>	<b>Внедоговорные обязательства.</b>	<b>7</b>			
<b>Тема 5.1.</b>	<b>Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда</b>	<b>7</b>			
	Оказывать правовую помощь субъектам гражданских правоотношений по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда.		2		1
<b>Раздел 6.</b>	<b>Наследственные отношения</b>	<b>16</b>			
<b>Тема 6.1.</b>	<b>Основные вопросы наследственного права</b>	<b>10</b>			
	Анализировать и решать юридические проблемы в сфере гражданских правоотношений		2		1
	Анализ документов и решение практических ситуаций по порядку наследования по завещанию.		2		0

## 2.1 Объем учебной дисциплины и виды учебной деятельности по формам обучения

Таблица 2

Виды учебной деятельности	Объем часов по формам обучения		
	очная	очно-заочная	заочная
<b>Максимальная учебная нагрузка (всего)</b>	<b>195</b>		<b>195</b>
<b>Обязательная учебная нагрузка (всего)</b>	<b>130</b>		<b>30</b>
в том числе:			
теоретические занятия (лекции, уроки)	90		18
лабораторные занятия			
практические занятия (семинары)	40		12
курсовая работа (проект) <i>(если предусмотрено)</i>	0		0
<b>Самостоятельная работа (всего)</b>	<b>65</b>		<b>165</b>
в том числе:			
самостоятельная работа над курсовой работой (проектом) <i>(если предусмотрено)</i>			
консультации	6		0
<b>Промежуточная аттестация</b>	<i>Форма промежуточной аттестации (в соответствии с учебным планом)</i>		
	Экзамен		Экзамен

## **Практическая работа № 1.**

### **(Практическая работа № 1.**

Для заочной формы обучения)

**Тема: Применять на практике нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций.**

**Цель занятия:** закрепить знаний, полученные после проработки конспекта лекций и получение навыков практического использования этих знаний.

**Умение и навыки, которые должны приобрести обучаемые на занятии:** определять виды дееспособности; отличать дееспособность от правоспособности.

**Наглядные пособия, оборудование:** теоретические материалы «Граждане как субъекты гражданского права»; задания к практической работе № 1.

#### **Рекомендуемая литература**

1. Зенин И.А. Гражданское право. Общая часть.- 17-е изд., пер. и доп. Учебник для СПО. – М.: Юрайт, 2016 ЭБС «Юрайт»
2. Иванова Е.В. Гражданское право. Общая часть 2-е изд., пер. и доп. Учебник и практикум для СПО. - М.: Юрайт, 2017 ЭБС «Юрайт»
3. Гражданское право : учебник : в 2 т. / под ред. Б.М. Гонгалов. - Москва : Статут, 2016. - Т.1., 2 - [Электронный ресурс].
4. Гражданское право. Ч 1. - М.: Проспект, 2012\*
5. Гражданское право. Ч 2. - М.: Проспект, 2012\*
6. Гражданское право. Ч 3. - М.: Проспект, 2012\*
7. Гражданский кодекс РФ.- 2012
8. Гражданский кодекс. Ч.1 и Ч.2. - М.: Норма, 2012
9. Гражданский кодекс. Ч.3., 4 - М.: Норма, 2012
10. Постатейный комментарий к Ч.1 и Ч.2 Гражданского кодекса РФ. - М.: Инфра-М, 2012
11. Информационно-правовая система "Кодекс" (доступ из сети МГТУ)
12. Информационно-правовая система "ФСО. Законодательство России" (доступ из сети МГТУ)

#### **Содержание и порядок выполнения работы**

##### **Вопросы теории, рассматриваемые в практической работе:**

1. Понятие и содержание гражданской дееспособности физических лиц.
2. Гражданская дееспособность несовершеннолетних.
3. Признание гражданина недееспособным и ограничение в дееспособности.
4. Опекунство, попечительство, патронаж.

##### **Задания для самостоятельного решения.**

Задачи должны решаться студентами письменно. При решении задач важно правильно сформулировать и записать вопросы, начиная с более общих (например, какие правоотношения возникли в данной ситуации?) и кончая частными (как решить данное дело? кто прав в возникшем споре?). Перед тем, как решать задачу, полезно составить схему, показав на ней участников и правоотношения, которыми они связаны между собой.

Ответы на поставленные в задаче вопросы должны быть даны со ссылками на соответствующие статьи законов и других нормативно-правовых актов. Студент должен

подумать над возможными вариантами решения задач, исходя из содержащихся в ней условий, а также при изменении описанных ситуаций.

1. Герой рассказа В.Драгунского «Он живой и светится» Дениска Кораблев променял подаренный ему отцом дорогой игрушечный самосвал на светлячка в спичечном коробке.

2. В рассказе Г.Г.Маркеса «Незабываемый день в жизни Балтасара» 12-летний сын весьма состоятельного господина, заказывает мастеру необыкновенную птичью клетку. Когда работа готова, об этом узнает отец мальчика и наотрез отказывается платить. Тронутый горем ребенка, мастер дарит ему свою работу, но отец запрещает сыну принимать подарок.

3. 10-летний Эльдар Гасанов был удален учительницей с урока за плохое поведение. Заскучав один в коридоре, мальчик вылез из окна туалета, отправился гулять и гвоздем расцарапал крыло дорогого автомобиля, принадлежавшего Култысову.

4. 17-летняя Постромкова заключила с банком «Озарение» договор банковского вклада и хотела завещать вклад своему знакомому Цаплину. Сотрудники банка отказали ей в удостоверении завещательного распоряжения, пояснив, что это возможно лишь с согласия ее родителей.

5. Восьмиклассник Ампилов, проходя по кабинету биологии, споткнулся и упал на шкаф с учебными пособиями. В результате разбитыми оказались несколько сосудов с заспиртованными земноводными и беспозвоночными, а Ампилов порезал лоб и руку. Школа предложила родителям ученика приобрести учебные пособия взамен уничтоженных.

6. 7-летняя Женья Самохина направила в детский журнал «Самовар» свой рисунок, который был опубликован в очередном номере. Мать девочки потребовала от редакции выплаты гонорара за публикацию, но получила разъяснения, что редакция гонораров своим юным читателям за публикации их рисунков, рассказов и стихов не выплачивает. Тогда родители Женьи заявили, что редакция журнала не имела права публиковать рисунок их малолетней дочери без их согласия, поэтому они намерены добиваться в суде компенсации морального вреда, причиненного нарушением их авторских прав.

7. 14-летняя Зоя Лыкова неоднократно присматривала за соседскими детьми, за что получала денежное вознаграждение. Накопив необходимую сумму, она с одобрения матери купила себе золотое кольцо, а через некоторое время подарила кольцо своему другу Гургеняну. Родители девушки были возмущены и настаивали на возврате кольца.

8. На шахте «Новоперекопская» произошел взрыв метана. На третий день после взрыва спасателями, разобравшими завалы, были подняты на поверхность двенадцать шахтеров живыми и тела погибших. Шахтер Чернов, спустившийся в день взрыва в шахту, не был обнаружен ни среди живых, ни среди мертвых. Родственники Чернова сомневались, следует ли им добиваться признания его безвестно отсутствующим или объявления умершим, в какой орган и в какие сроки им следует обращаться.

9. Одинокая пенсионерка Свиблова держала в городской квартире общей площадью 42 кв. метра 8 собак и 19 кошек. Когда Свиблова приобрела козу, терпение соседей лопнуло, и они стали собирать среди жильцов подъезда подписи под заявлением в суд об ограничении Свибловой в дееспособности.

10. Одинокий пенсионер Ларьков, страдавший шизофренией, проживал в приватизированной 4-комнатной квартире на восьмом этаже. Поскольку он периодически

выбрасывал из окна различные предметы домашней обстановки, по заявлению РЭУ суд признал его недееспособным. Орган опеки и попечительства назначил Ларькову опекуна Карнаваленко. Карнаваленко обратился к юристу за советом: как предотвратить переход квартиры его подопечного к государству после его смерти, учитывая, что родственники, которые могли бы унаследовать имущество Ларькова по закону, по всей видимости, отсутствуют. Юрист объяснил Карнаваленко, что хотя опекун и совершает сделки от имени подопечного, составить от его имени завещание он не может. «Заключите от имени Ларькова договор о передаче его квартиры под выплату пожизненной ренты с кем-либо из Ваших родственников», - посоветовал юрист.

### **Выводы и предложения по данной практической работе.**

Дееспособность – это способность субъекта собственными действиями приобретать и реализовывать права, создавать для себя обязанности и исполнять их. Концепция дееспособности исходит из того, что все субъекты права здоровы и степень развития их устанавливается по мере взросления. Дееспособность делят на общую и специальную.

Полная дееспособность – возможность осуществлять все права и обязанности без исключения. Полная дееспособность наступает в полном объеме по достижении лицом восемнадцатилетнего возраста.

Частичная дееспособность бывает двух степеней: первая степень – это дееспособность малолетних с 6 до 14 лет. Сделки могут совершать от их имени только их родители, усыновители или опекуны. Вторая степень частичной дееспособности – это дееспособность несовершеннолетних с 14 до 18 лет. В соответствии с законом они могут совершать все сделки малолетних и распоряжаться своими доходами, осуществлять авторские права, вносить вклады в кредитные учреждения, с 16 лет они могут быть членами кооператива.

Правосубъектность включает в себя четыре элемента:

1. правоспособность – это закрепленная в законодательстве способность субъекта иметь юридические права и нести юридические обязанности. Она начинается с момента рождения индивида и прекращается смертью. Правоспособность не является естественным свойством человека, а порождается объективным правом;

2. дееспособность;

3. деликтоспособность – это способность человека отвечать за гражданские правонарушения;

4. правосубъектность определяется при помощи норм права, которые устанавливают основные и отпавные права и обязанности.

### **Форма контроля**

Оценка за выполнение практического задания.

### **Контрольные вопросы**

1. Что такое правоспособность гражданина?
2. Что такое дееспособность гражданина?
3. Допускается ли самоограничение правоспособности и дееспособности гражданина?
4. В каких случаях гражданин может приобрести полную дееспособность до достижения 18 лет?
5. Какие сделки вправе совершать самостоятельно малолетний от 6 до 14 лет?

6. Какие сделки вправе совершать самостоятельно несовершеннолетний от 14 до 18 лет?
7. Каковы условия ограничения дееспособности гражданина?
8. Чем отличается опека от попечительства?
9. На какие сделки требуется согласие органа опеки и попечительства?
10. Каковы последствия признания гражданина безвестно отсутствующим?
11. Каковы последствия явки гражданина, объявленного умершим?
12. Какие документы необходимо представить в регистрирующий орган (налоговый орган) для регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя?
13. Каковы основания для отказа в государственной регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя?
14. Какие акты гражданского состояния подлежат государственной регистрации?

### **Практическая работа № 2.**

#### **(Практическая работа № 2.**

Для заочной формы обучения)

**Тема: Применять на практике нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций.**

**Цель занятия:** закрепить знаний, полученные после проработки конспекта лекций и получение навыков практического использования этих знаний.

**Умение и навыки, которые должны приобрести обучаемые на занятии:** определять виды юридических лиц; составлять проекты учредительных документов юридических лиц.

**Наглядные пособия, оборудование:** теоретические материалы «Юридические лица»; задания к практической работе № 2.

#### **Перечень используемых источников**

##### **Рекомендуемая литература**

1. Зенин И.А. Гражданское право. Общая часть.- 17-е изд., пер. и доп. Учебник для СПО. – М.: Юрайт, 2016 ЭБС «Юрайт»
2. Иванова Е.В. Гражданское право. Общая часть 2-е изд., пер. и доп. Учебник и практикум для СПО. - М.: Юрайт, 2017 ЭБС «Юрайт»
3. Гражданское право : учебник : в 2 т. / под ред. Б.М. Гонгало. - Москва : Статут, 2016. - Т.1., 2 - [Электронный ресурс].
4. Гражданское право. Ч 1. - М.: Проспект, 2012\*
5. Гражданское право. Ч 2. - М.: Проспект, 2012\*
6. Гражданское право. Ч 3. - М.: Проспект, 2012\*
7. Гражданский кодекс РФ.- 2012
8. Гражданский кодекс. Ч.1 и Ч.2. - М.: Норма, 2012
9. Гражданский кодекс. Ч.3., 4 - М.: Норма, 2012
10. Постатейный комментарий к Ч.1 и Ч.2 Гражданского кодекса РФ. - М.: Инфра-М, 2012
11. Информационно-правовая система "Кодекс" (доступ из сети МГТУ)
12. Информационно-правовая система "ФСО. Законодательство России" (доступ из сети МГТУ)

## Содержание и порядок выполнения работы

### Вопросы теории, рассматриваемые в практической работе:

1. Понятие и признаки юридического лица.
2. Классификация юридических лиц.
3. Порядок создания юридических лиц в РФ.
4. Учредительные документы юридического лица.
5. Правоспособность и дееспособность юридического лица.
6. Орган юридического лица. Понятие, виды.
7. Реорганизация юридического лица. Формы, порядок осуществления.
8. Основания и порядок ликвидации юридического лица.
9. Несостоятельность (банкротство) юридического лица. Понятие, процедуры банкротства.
10. Правовое положение филиалов и представительств юридического лица.
11. Отличительные признаки коммерческих организаций.
12. Хозяйственные товарищества и производственные кооперативы.
13. Общества с ограниченной и дополнительной ответственностью.
14. Акционерные общества.
15. Унитарные предприятия.
16. Отличительные признаки некоммерческих организаций.
17. Классификация некоммерческих организаций.
18. Организационно-правовые формы некоммерческих организаций.
19. Потребительские кооперативы и некоммерческие товарищества.
20. Учреждения, финансируемые собственником. Автономные учреждения.
21. Общественные и религиозные объединения.
22. Фонды.
23. Ассоциации (союзы) юридических лиц и некоммерческие партнерства.
24. Государственные корпорации.
25. Иные организационно-правовые формы некоммерческих юридических лиц.
26. Какие публично-правовые образования признаются субъектами гражданских правоотношений?
27. Гражданская правоспособность публично-правовых образований.
28. Кто выступает от лица публично-правовых образований в гражданском обороте?
29. Выступление государственных органов в гражданском обороте от своего имени и от лица публично-правовых образований.
30. Публично-правовые образования как участники вещных, обязательственных, корпоративных правоотношений.
31. Особенности участия государства во внешнеторговых отношениях.
32. Ответственность публично-правовых образований за действия их органов и должностных лиц.

### Задания для самостоятельного решения.

Задачи должны решаться студентами письменно. При решении задач важно правильно сформулировать и записать вопросы, начиная с более общих (например, какие правоотношения возникли в данной ситуации?) и кончая частными (как решить данное

дело? кто прав в возникшем споре?). Перед тем, как решать задачу, полезно составить схему, показав на ней участников и правоотношения, которыми они связаны между собой.

Ответы на поставленные в задаче вопросы должны быть даны со ссылками на соответствующие статьи законов и других нормативно-правовых актов. Студент должен подумать над возможными вариантами решения задач, исходя из содержащихся в ней условий, а также при изменении описанных ситуаций.

1. Государственная налоговая инспекция обратилась в областной арбитражный суд с иском к некоммерческой организации "Острогжский союз предпринимателей" о признании недействительной ее государственной регистрации по тому мотиву, что в соответствии ГК РФ объединяться в ассоциации или союзы могут только юридические лица, а физические лица, в том числе предприниматели без образования юридического лица, правом создания некоммерческой организации в виде ассоциации или союза не обладают.

2. Учредителями ООО «Комета Галлея» являются: юридическое лицо ООО «Сомнамбула» (доля в уставном капитале составляет 90%); 10 физических лиц – (доля в уставном капитале каждого – 1%). После того, как физические лица бойкотировали участие в общем собрании, генеральный директор ООО «Сомнамбула» провел общее собрание ООО «Комета Галлея» единолично. На нем, в частности, он принял решения об исключении из состава участников ООО «Комета Галлея» Суслина за деятельность, затрудняющую функционирование общества, об открытии филиала общества в другом субъекте РФ, отстранил от исполнения обязанностей генерального директора ООО «Комета Галлея» Сметанина и назначил на эту должность себя.

3. Решением общего собрания акционеров ЗАО «Бигль корпорейшн» большинством голосов из числа акционеров был исключен держатель привилегированных акций Бексултанов, которому принадлежало 28% акций общества. Поводом для исключения послужило то, что Бексултанов, рассорившись с другими акционерами и членами совета директоров и правления общества, стал распространять о них ложные сведения, сильно повредившие репутации общества. Бексултанов обжаловал решение общего собрания в суде. Он считал, что, хотя принадлежащие ему акции в обычной ситуации и не предоставляют права голоса, при решении вопроса, касающегося его статуса, они должны были стать голосующими. Между тем Бексултанов не был заранее извещен о проведении общего собрания, вследствие чего не смог принять в нем участие и голосовать своими акциями.

4. ООО «Тринити моторз», акционер ЗАО «Теларанья», предъявило иск о признании недействительной сделки купли-продажи акций этого общества, совершенной между ее акционером Пономаревым и Голенищевым, не являвшимся акционером ЗАО. Свои требования ООО обосновывало тем, что в уставе ЗАО содержался прямой запрет отчуждения его акций третьим лицам.

5. Общее собрание гаражного кооператива «Антилопа» приняло решение об исключении из членов кооператива Козеева, который, несмотря на неоднократные предупреждения правления, использовал свой гаражный бокс для ремонта чужих автомобилей. Из 58 членов кооператива на собрании присутствовали 40, из них 26 проголосовали за исключение, 12 воздержались, против проголосовали сам Козеев и еще один член кооператива. По уставу кооператива общее собрание правомочно, если на нем присутствуют  $\frac{2}{3}$  членов, вопросы исключения решаются квалифицированным

большинством голосов в 2/3 присутствующих. Козеев пообещал обжаловать решение общего собрания в суд. Готовясь к выступлению в суде, председатель кооператива Хлебодаров обнаружил, что Козеев, унаследовавший гараж от своего отца, члена кооператива, сам в члены кооператива не принимался. Кроме того, председателя заинтересовал такой вопрос: вправе ли вообще Козеев, не будучи членом кооператива, пользоваться гаражом, расположенным на территории кооператива, а также коммуникациями и подъездными путями и мойкой, или же кооператив может принудительно выкупить у него гараж?

6. Водитель частной школы «Платон мне друг», учрежденной предпринимателем Платоном Сапуновым, Каракозов, доставляя детей домой после занятий, совершил наезд на пешехода Чубукова. Чубуков предъявил школе иск о возмещении причиненного ему вреда. Директор школы Салопанова в судебном заседании пояснила, что школа является учреждением, не имеет имущества в собственности и поэтому не может нести имущественной ответственности, следовательно, иск должен быть предъявлен Каракозову как причинителю вреда. Адвокат Чубукова на это возразил, что согласно Закону об образовании образовательные учреждения являются собственниками того имущества, которое они приобрели на доходы от своей уставной деятельности. Обучение в школе платное, следовательно, объектом взыскания по требованию истца может быть любое имущество, приобретенное школой в процессе ее деятельности, например, компьютеры.

7. Приказом начальника государственного унитарного предприятия "Летно-исследовательский институт имени М.М.Громова" было учреждено ОАО "Аэропорт Раменское" и утвержден его устав. В качестве вклада учредителя в уставный капитал ОАО были внесены денежные средства из прибыли предприятия. Прокурор усомнился в законности такого приказа, считая, что унитарному предприятию, основанному на праве хозяйственного ведения, предоставлена возможность создавать в качестве юридического лица только другое унитарное предприятие.

8. Член общества защиты животных «Кементари» Зосимов подал заявление о выходе из общества, т. к. не согласился с внесением в устав организации изменений, в соответствии с которыми ее участникам запрещалось носить меховую одежду и заниматься охотой. Зосимов потребовал вернуть ему уплаченные за все время членские взносы и предоставленный организации в пользование автоответчик.

9. ОАО «Московский электроламповый завод» обратилось в Арбитражный суд города Москвы с иском к Московскому колледжу информатики и права о взыскании задолженности по договору о пользовании спортивными сооружениями для проведения учебных занятий. Определением суда к участию в деле в качестве ответчика было привлечено Министерство образования РФ. Исковое требование было удовлетворено за счет министерства.

10. На собрании членов командитного товарищества «Торговый дом Степанчука» обсуждалось предложение о его преобразовании в некоммерческое партнерство. Обладающий статусом полного товарища Грошев выразил сомнение в том, что этот вопрос может быть решен в отсутствие командитистов и без уведомления контрагентов товарищества.

11. ЗАО «Бробдинггег» обратилось в областной арбитражный суд с иском к производственному кооперативу «Крот» о взыскании 100 тыс. рублей в счет погашения долга ООО «Антей», одним из учредителей которого является ответчик. Истец в

заявлении указал, что ранее решением арбитражного суда был удовлетворен его иск о взыскании с ООО «Антей» задолженности за поставленный истцом уголь и процентов за пользование чужими денежными средствами. Однако указанное решение не исполнено в связи с отсутствием у ответчика имущества. Между тем ответчик, который в соответствии с учредительным договором ООО «Антей» должен был внести в его уставный капитал 60 тыс. рублей, это обязательство выполнил лишь наполовину. Ответчик возражал, ссылаясь на то, что участники ООО отвечают по долгам общества лишь в пределах внесенных ими вкладов.

12. Между студентами юридического факультета возник спор о том, какова организационно-правовая форма Банка России (Центробанка). Один студент утверждал, что Центробанк является государственным унитарным предприятием, поскольку его имущество находится в государственной собственности, но государство не отвечает по его обязательствам, он функционирует за счет собственных доходов, то есть является коммерческой организацией, осуществляет хозяйственное ведение своим имуществом. Другой студент доказывал, что Центробанк – некоммерческая организация, осуществляющая государственно-управленческие функции, и имущество имеет в оперативном управлении, следовательно, его организационно-правовая форма – государственное учреждение. Третий студент считал, что Центробанк – хозяйственное общество со 100-процентным участием государства, поскольку он управляется советом директоров, а такой орган может существовать только в хозяйственном обществе; у Центробанка есть уставный капитал, а в отношении имущества унитарных предприятий, а тем более учреждений, этот термин не применяется; наконец, банки могут создаваться только как хозяйственные общества.

13. Гр. Челубеев, зарегистрированный в качестве предпринимателя, и гр-н Храмцов решили создать полное товарищество «Самсон» для парикмахерского обслуживания населения. На регистрацию был подан устав полного товарищества «Самсон» и протокол собрания участников, на котором было принято решение о его создании.

14. Дальневосточный государственный университет обратился в Арбитражный суд Приморского края с заявлением об установлении факта, имеющего юридическое значение, - о признании его правопреемником созданного в 1899 г. Восточного института. Заявитель пояснил, что это признание этого факта может повлиять на решение вопроса об отнесении университета к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации. В обоснование своего заявления университет указал на то, что он образован в результате преобразования Восточного института в Государственный Дальневосточный университет с последующим разделением последнего на пять учебных заведений и созданием на базе одного из них Дальневосточного государственного университета. Арбитражный суд заявление удовлетворил, апелляционная инстанция решение оставила без изменения. Федеральный арбитражный суд Дальневосточного округа оставил решение и постановление апелляционной инстанции без изменения. Генеральный прокурор РФ в своем протесте предложил указанные судебные акты отменить, производство по делу прекратить. В протесте утверждалось, что установленный арбитражным судом факт правопреемства не связан с экономической деятельностью заявителя, кроме того, в решении арбитражного суда не перечислены те права Восточного института, правопреемником которых признан Дальневосточный государственный университет.

15. Артель «Карагез» излишне уплатила местный налог, который, несмотря на ее заявление в налоговые органы о его возврате, возвращен не был. Тогда артель заявила Министерству финансов РФ требования о возмещении ей убытков. Решением арбитражного суда иск удовлетворен из казны Российской Федерации.

16. Супруги Карпенко создали собственное вероучение «Свет разума» и в кругу учеников и последователей проводили у себя на даче религиозные собрания, обряды и занятия с детьми. Через два года такой деятельности они решили зарегистрировать религиозную организацию со статусом юридического лица, однако знакомый юрист объяснил им, что для этого им необходимо просуществовать в таком виде не менее 15 лет. «Зачем вам регистрировать религиозную организацию? Создайте некоммерческое партнерство или общественную организацию», - посоветовал он. Однако Карпенко обеспокоились, что, действуя таким образом, они не получают многих льгот и привилегий, предоставляемых только религиозным организациям.

17. Регистрирующий орган отказал в государственной регистрации Общества с ограниченной ответственностью «Микрос» со ссылкой на пп.1 п.4 ст.1473 ГК РФ.

18. Швейцарская корпорация "НоГа" заключила 29 января 1992 г. кредитное соглашение с Правительством РСФСР в лице действовавших в то время Министерства сельского хозяйства и Министерства экономики и финансов. В контракт было включено положение о том, что Правительство РФ отказывается от иммунитета в отношении исполнения любого арбитражного решения, вынесенного против него. В соответствии с этим соглашением компания "НоГа" открыла кредитную линию российскому правительству на общую сумму 1 млрд. 426 млн. долларов США. Россия должна была расплачиваться поставками нефти, мазута и газа через своих уполномоченных экспортеров по специальному графику. В ходе исполнения соглашения между партнерами возникли разногласия, которые не удалось разрешить мирным путем. На основании арбитражного решения, вынесенного против Правительства РФ Стокгольмским международным арбитражем (рассмотрение споров этим институтом было предусмотрено арбитражной оговоркой, включенной в контракт), фирма "НоГа" пыталась обратиться с иском о взыскании на имущество РФ, находящееся за границей, в частности, на находившийся во французском порту учебный парусник "Седов", принадлежавший Мурманскому техническому университету, на ввезенные во Францию (в ле Бурже) и в Англию для демонстрации на авиасалонах самолеты "Российской самолетостроительной корпорации "МиГ" и самолетостроительной корпорации "Сухой", на картины из Пушкинского музея, вывозившиеся на выставку.

#### **Выводы и предложения по данной практической работе.**

Юридические лица – организации, которые обладают обособленным имуществом, могут от своего имени приобретать имущественные и личные неимущественные права и нести обязанности, самостоятельно отвечать за нарушение гражданских обязательств и договоров. Соответственно, юридические лица — это такие организации, которые: 1) обладают обособленным имуществом (имущественная обособленность), 2) могут от своего имени приобретать имущественные и личные неимущественные права и нести обязанности, 3) способны самостоятельно отвечать за нарушение гражданских обязательств и договоров (ст. 482 ГК РФ). Два последних признака указывают на юридическую состоятельность такого рода субъектов. Соответственно, в качестве юридических лиц могут выступать не все коллективные субъекты. Кроме того, не всякий

коллектив людей (к примеру, структурное подразделение государственной организации, учреждения) наделяется качеством субъекта права. В качестве таковых выступают устойчивые образования, отличающиеся единством воли и цели, определенной внутренней организацией.

### **Форма контроля**

Оценка за выполнение практического задания.

### **Контрольные вопросы**

1. Что такое юридическое лицо и каковы его признаки?
2. Что такое общая (универсальная) правоспособность? Какие организации обладают общей правоспособностью?
3. Что такое специальная правоспособность? Какие организации обладают специальной правоспособностью?
4. Какие классификации юридических лиц Вы знаете?
5. Какие организации не являются собственниками имущества?
6. Каков порядок создания юридических лиц в Российской Федерации?
7. Что такое орган юридического лица? Какие существуют виды органов юридических лиц?
8. Что такое реорганизация юридического лица? В каких формах может осуществляться реорганизация?
9. Какой порядок исключения недействующих юридических лиц из реестра предусмотрен законом?
10. Чем отличаются филиалы от представительств?
11. Назовите сходства и различия полных и коммандитных товариществ.
12. Чем отличается закрытое акционерное общество от открытого акционерного общества?
13. Чем производственный кооператив отличается от хозяйственных обществ и товариществ?
14. Чем отличается казенное предприятие от унитарного предприятия, основанного на праве хозяйственного ведения?
15. Какие организационно-правовые формы некоммерческих организаций предусмотрены ГК РФ и другими законами РФ?
16. Что такое автономное учреждение и каковы особенности его правового положения?

## **Практическая работа № 3.**

### **Тема: Решение правовых ситуаций по порядку государственной регистрации юридических лиц.**

**Цель занятия:** закрепить знаний, полученные после проработки конспекта лекций и получение навыков практического использования этих знаний.

**Умение и навыки, которые должны приобрести обучаемые на занятии:** определять виды юридических лиц; составлять проекты учредительных документов юридических лиц.

**Наглядные пособия, оборудование:** теоретические материалы «Юридические лица»; задания к практической работе № 3.

### **Перечень используемых источников**

## **Рекомендуемая литература**

1. Зенин И.А. Гражданское право. Общая часть.- 17-е изд., пер. и доп. Учебник для СПО. – М.: Юрайт, 2016 ЭБС «Юрайт»
2. Иванова Е.В. Гражданское право. Общая часть 2-е изд., пер. и доп. Учебник и практикум для СПО. - М.: Юрайт, 2017 ЭБС «Юрайт»
3. Гражданское право : учебник : в 2 т. / под ред. Б.М. Гонгало. - Москва : Статут, 2016. - Т.1., 2 - [Электронный ресурс].
4. Гражданское право. Ч 1. - М.: Проспект, 2012\*
5. Гражданское право. Ч 2. - М.: Проспект, 2012\*
6. Гражданское право. Ч 3. - М.: Проспект, 2012\*
7. Гражданский кодекс РФ.- 2012
8. Гражданский кодекс. Ч.1 и Ч.2. - М.: Норма, 2012
9. Гражданский кодекс. Ч.3., 4 - М.: Норма, 2012
10. Постатейный комментарий к Ч.1 и Ч.2 Гражданского кодекса РФ. - М.: Инфра-М, 2012
11. Информационно-правовая система "Кодекс" (доступ из сети МГТУ)
12. Информационно-правовая система "ФСО. Законодательство России" (доступ из сети МГТУ)

## **Содержание и порядок выполнения работы**

### **Вопросы теории, рассматриваемые в практической работе:**

1. Понятие и признаки юридического лица.
2. Классификация юридических лиц.
3. Порядок создания юридических лиц в РФ.
4. Учредительные документы юридического лица.
5. Правоспособность и дееспособность юридического лица.
6. Орган юридического лица. Понятие, виды.
7. Реорганизация юридического лица. Формы, порядок осуществления.
8. Основания и порядок ликвидации юридического лица.
9. Несостоятельность (банкротство) юридического лица. Понятие, процедуры банкротства.
10. Правовое положение филиалов и представительств юридического лица.
11. Отличительные признаки коммерческих организаций.
12. Хозяйственные товарищества и производственные кооперативы.
13. Общества с ограниченной и дополнительной ответственностью.
14. Акционерные общества.
15. Унитарные предприятия.
16. Отличительные признаки некоммерческих организаций.
17. Классификация некоммерческих организаций.
18. Организационно-правовые формы некоммерческих организаций.
19. Потребительские кооперативы и некоммерческие товарищества.
20. Учреждения, финансируемые собственником. Автономные учреждения.
21. Общественные и религиозные объединения.
22. Фонды.
23. Ассоциации (союзы) юридических лиц и некоммерческие партнерства.
24. Государственные корпорации.

25. Иные организационно-правовые формы некоммерческих юридических лиц.
26. Какие публично-правовые образования признаются субъектами гражданских правоотношений?
27. Гражданская правоспособность публично-правовых образований.
28. Кто выступает от лица публично-правовых образований в гражданском обороте?
29. Выступление государственных органов в гражданском обороте от своего имени и от лица публично-правовых образований.
30. Публично-правовые образования как участники вещных, обязательственных, корпоративных правоотношений.
31. Особенности участия государства во внешнеторговых отношениях.
32. Ответственность публично-правовых образований за действия их органов и должностных лиц.

#### **Задания для самостоятельного решения.**

Письменно сравните организационно-правовые формы юридических лиц:

- а) полное товарищество и производственный кооператив;
- б) общество с ограниченной ответственностью и закрытое акционерное общество;
- в) автономная некоммерческая организация и финансируемое собственником учреждение;
- г) казенное предприятие и финансируемое собственником учреждение;
- д) некоммерческое партнерство и потребительский кооператив.

#### **Выводы и предложения по данной практической работе.**

Прежде всего, необходимо усвоить один из главных вопросов темы – признаки юридического лица (организационное единство, имущественная обособленность, самостоятельная имущественная ответственность, выступление в гражданском обороте и в суде от собственного имени). При этом нужно не только запомнить эти признаки, но и уметь раскрыть содержание каждого из них.

Правоспособность юридических лиц неодинакова. По общему правилу юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренным в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности (абз. 1 п. 1 ст. 49). Таким образом, в первую очередь закон исходит из того, что правоспособность юридического лица носит специальный (ограниченный, целевой) характер. Коммерческие организации (хозяйственные товарищества и общества, производственные кооперативы) могут иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законом. Иными словами, коммерческие организации обладают общей (универсальной) правоспособностью. Исключение сделано для государственных и муниципальных унитарных предприятий. Они хотя и отнесены к числу коммерческих организаций, обладают специальной правоспособностью (абз. 2 п. 1 ст. 49). Кроме того, предмет и определенные цели деятельности коммерческой организации могут быть предусмотрены учредительными документами и в случаях, когда по закону это не является обязательным (абз. 1 п. 2 ст. 52 ГК РФ). Такое «самоограничение» правоспособности будет иметь значение и для третьих лиц, если они знали или должны были знать о нем (ст. 173 ГК РФ).

Общие сведения о правоспособности юридических лиц необходимо дополнить сведениями о значении и порядке лицензирования отдельных видов деятельности.

Порядок лицензирования установлен Федеральным законом от 8 августа 2001 г. «О лицензировании отдельных видов деятельности».

Следует знать, каким образом реализуется вовне дееспособность юридических лиц (ст. 53 ГК РФ). Особое внимание необходимо уделить ведению дел товариществ (ст. 72 ГК РФ).

Поскольку в образовании имущества юридического лица участвуют его учредители, надо четко уяснить, в каких случаях они обладают вещными или обязательственными правами на имущество юридических лиц, одновременно разграничив юридические лица по признаку вещного права (собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления) на их имущество.

Юридические лица являются едиными и единственными собственниками своего имущества, в том числе имущества, переданного им в качестве вкладов (взносов) участников (п. 3 и 4 ст. 213 ГК РФ). Никакой долевой или иной собственности учредителей на имущество юридического лица не возникает. Не становится объектом права собственности участников и то имущество, которое приобретает организацией в процессе своей деятельности. Исключение составляет имущество унитарных предприятий и учреждений, остающееся объектом права собственности учредителей и потому принадлежащее этим юридическим лицам на ограниченном вещном праве.

Взамен утраченного права собственности учредители коммерческой организации приобретают обязательственные права (права требования) к такой организации (но не вещные права на ее имущество) (п. 2 ст. 48 ГК РФ). В состав этих прав требования входят, например, право на участие в распределении прибыли (дивиденд) и право на получение части имущества (или его стоимости), оставшегося после ликвидации организации и расчетов со всеми кредиторами (ликвидационная квота). Если же создается некоммерческая организация, учредители не приобретают никаких прав на ее имущество (п. 3 ст. 48 ГК РФ). Это, в частности, означает отсутствие права на возврат имущества или членских взносов при выходе из такой организации.

Учредители юридического лица по общему правилу не отвечают по его долгам. Но даже при установлении законом такой ответственности (например, для учредителей полных товариществ, казенных предприятий, обществ с дополнительной ответственностью и производственных кооперативов, частных и бюджетных учреждений) она всегда носит дополнительный (субсидиарный) характер (ст. 399 ГК РФ).

Необходимо учесть, что коммерческие организации могут создаваться исключительно в организационно-правовых формах, предусмотренных в главе 4 ГК РФ, а именно - в форме хозяйственных товариществ и обществ, производственных кооперативов, государственных и муниципальных унитарных предприятий. Организационно-правовые формы некоммерческих организаций могут быть предусмотрены не только ГК РФ, но и иными федеральными законами (например, Федеральным законом «О некоммерческих организациях»).

Некоторые студенты слабо ориентируются в вопросах правопреемства при реорганизации юридических лиц. Надо уяснить отличие между ликвидацией и реорганизацией, изучить формы реорганизации (ст.ст. 58-59 ГК РФ), а также уяснить меры защиты интересов кредиторов реорганизуемых и ликвидируемых юридических лиц.

Ликвидацию юридического лица, которая осуществляется по решению учредителей или по решению суда, нужно отличать от исключения недействующего

юридического лица из единого государственного реестра юридических лиц, которая производится по решению регистрирующего органа. Признаки недействующего юридического лица и порядок его исключения из реестра предусмотрены Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей». Некоторые разъяснения норм, регулирующих исключение недействующих юридических лиц из реестра, содержатся в Постановлении Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ № 67 от 20 декабря 2006 г. «О некоторых вопросах применения положений законодательства о банкротстве отсутствующих должников и прекращении недействующих юридических лиц».

#### **Форма контроля**

Оценка за выполнение практического задания.

#### **Контрольные вопросы**

1. Что такое юридическое лицо и каковы его признаки?
2. Что такое общая (универсальная) правоспособность? Какие организации обладают общей правоспособностью?
3. Что такое специальная правоспособность? Какие организации обладают специальной правоспособностью?
4. Какие классификации юридических лиц Вы знаете?
5. Какие организации не являются собственниками имущества?
6. Каков порядок создания юридических лиц в Российской Федерации?
7. Что такое орган юридического лица? Какие существуют виды органов юридических лиц?
8. Что такое реорганизация юридического лица? В каких формах может осуществляться реорганизация?
9. Какой порядок исключения недействующих юридических лиц из реестра предусмотрен законом?
10. Чем отличаются филиалы от представительств?
11. Назовите сходства и различия полных и коммандитных товариществ.
12. Чем отличается закрытое акционерное общество от открытого акционерного общества?
13. Чем производственный кооператив отличается от хозяйственных обществ и товариществ?
14. Чем отличается казенное предприятие от унитарного предприятия, основанного на праве хозяйственного ведения?
15. Какие организационно-правовые формы некоммерческих организаций предусмотрены ГК РФ и другими законами РФ?
16. Что такое автономное учреждение и каковы особенности его правового положения?

#### **Практическая работа № 4.**

#### **(Практическая работа № 3.**

Для заочной формы обучения)

**Тема: Логично и грамотно излагать и обосновывать свою точку зрения по гражданско-правовой тематике.**

**Цель занятия:** закрепить знаний, полученные после проработки конспекта лекций и получение навыков практического использования этих знаний.

**Умение и навыки, которые должны приобрести обучаемые на занятии:** определять виды недействительных сделок.

**Наглядные пособия, оборудование:** теоретические материалы «Сделки»; задания к практической работе № 4.

#### **Перечень используемых источников**

##### **Рекомендуемая литература**

1. Зенин И.А. Гражданское право. Общая часть.- 17-е изд., пер. и доп. Учебник для СПО. – М.: Юрайт, 2016 ЭБС «Юрайт»
2. Иванова Е.В. Гражданское право. Общая часть 2-е изд., пер. и доп. Учебник и практикум для СПО. - М.: Юрайт, 2017 ЭБС «Юрайт»
3. Гражданское право : учебник : в 2 т. / под ред. Б.М. Гонгалю. - Москва : Статут, 2016. - Т.1., 2 - [Электронный ресурс].
4. Гражданское право. Ч 1. - М.: Проспект, 2012\*
5. Гражданское право. Ч 2. - М.: Проспект, 2012\*
6. Гражданское право. Ч 3. - М.: Проспект, 2012\*
7. Гражданский кодекс РФ.- 2012
8. Гражданский кодекс. Ч.1 и Ч.2. - М.: Норма, 2012
9. Гражданский кодекс. Ч.3., 4 - М.: Норма, 2012
10. Постатейный комментарий к Ч.1 и Ч.2 Гражданского кодекса РФ. - М.: Инфра-М, 2012
11. Информационно-правовая система "Кодекс" (доступ из сети МГТУ)
12. Информационно-правовая система "ФСО. Законодательство России" (доступ из сети МГТУ)

#### **Содержание и порядок выполнения работы**

##### **Вопросы теории, рассматриваемые в практической работе:**

1. Что такое сделка?
2. Что такое консенсуальная и реальная сделки? Приведите примеры.
3. Что такое сделка, совершенная под условием?
4. Какие условия действительности сделок Вы знаете?
5. Что такое конклюдентные действия?
6. В каких случаях закон требует соблюдения простой письменной формы сделки?
7. Какие сделки требуют государственной регистрации и какой орган осуществляет данную регистрацию?
8. Каковы последствия несоблюдения простой письменной и нотариальной формы сделки?
9. Назовите критерий разграничения оспоримых и ничтожных сделок.
10. Перечислите составы оспоримых сделок, предусмотренные в главе 9 ГК РФ
11. Перечислите составы ничтожных сделок, предусмотренные в главе 9 ГК РФ.
12. Что такое двусторонняя реституция?
13. Что такое односторонняя реституция и в каких случаях она применяется?

##### **Задания для самостоятельного решения.**

Задачи должны решаться студентами письменно. При решении задач важно правильно сформулировать и записать вопросы, начиная с более общих (например, какие

правоотношения возникли в данной ситуации?) и кончая частными (как решить данное дело? кто прав в возникшем споре?). Перед тем, как решать задачу, полезно составить схему, показав на ней участников и правоотношения, которыми они связаны между собой.

Ответы на поставленные в задаче вопросы должны быть даны со ссылками на соответствующие статьи законов и других нормативно-правовых актов. Студент должен подумать над возможными вариантами решения задач, исходя из содержащихся в ней условий, а также при изменении описанных ситуаций.

1. Индивидуальный предприниматель Боровиковский на основании п. 4 ст. 445 ГК РФ обратился в арбитражный суд с иском о понуждении АО «Шмель» заключить с ним договор аренды здания сроком на 25 лет на условиях, предусмотренных предварительным договором.

Ответчик возражал, что поскольку договор аренды здания сроком на 25 лет подлежал обязательной государственной регистрации, в соответствии с п. 2 ст. 429 ГК РФ и сам предварительный договор также подлежал такой регистрации. Однако он не был зарегистрирован и, следовательно, на основании п. 3 ст. 433 ГК РФ должен считаться незаключенным. Требования истца не подлежат удовлетворению, т.к. основываются на незаключенном предварительном договоре.

Арбитражный суд первой инстанции отказал истцу в удовлетворении иска, отметив, что на основании п. 2 ст. 429 ГК РФ предварительный договор заключается в форме, установленной для основного договора. Поскольку договор аренды здания подлежал государственной регистрации в силу п. 2 ст. 651 ГК РФ, то и предварительный договор также подлежал государственной регистрации. Несоблюдение правил о форме предварительного договора влечет его ничтожность.

2. Известный дрессировщик В. Дуров рассказывал такую историю. Он всегда мечтал о карликовом слоне, и однажды ему предложили сделать такое приобретение. Дрессировщик обрадовался, уплатил названную сумму и получил животное. Однако его питомец стал расти и достиг обычных слоновьих размеров. Оказалось, что Дурова обманули, подсунув ему под видом карликового слона обычного слоненка.

3. Строкун наняла Томилину для подготовки текста кандидатской диссертации и уплатила ей аванс в долларах США. В определенный момент у сторон возникли серьезные разногласия по поводу уплаты оставшейся части вознаграждения, срока и объема внесения в работу правки. Томилина пригрозила Строкун, что если та нарушит их договоренность об оплате, все узнают, кто является настоящим автором диссертации, и Строкун никогда ее не защитит. Строкун возразила, что заключенная ими сделка как противная основам правопорядка и нравственности влечет конфискационные последствия, поэтому Томилиной в любом случае разумнее хранить молчание – иначе у нее конфискуют деньги, полученные в качестве аванса.

4. Топтунов обратился в суд с заявлением о признании недействительным завещания, составленного его матерью. В завещании в качестве наследницы двухкомнатной квартиры, принадлежавшей наследодательнице, была указана ее племянница Налимова. Топтунов считал, что Налимова намеренно вводила завещательницу в заблуждение относительно своего материального положения и жилищных условий, в то время как сама втайне от нее и от Топтунова приобрела квартиру в новом доме. Налимова возражала, что тетя составила завещание в ее пользу потому, что относилась к ней лучше, чем к родному сыну, который постоянно ее огорчал; кроме того,

сделку, заключенную под влиянием заблуждения, оспорить может только совершивший ее субъект, который заблуждался.

5. Акционерное общество обратилось в суд с заявлением о признании недействительным отказа органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в регистрации права собственности заявителя на нежилое помещение и об обязанности ответчика осуществить регистрацию. Требования мотивированы тем, что акционерное общество по договору купли-продажи от 01.03.2002, заключенному со Специализированным государственным унитарным предприятием по продаже государственного и муниципального имущества, приобрело в собственность нежилое помещение и вместе с продавцом подало заявление о регистрации права покупателя на это помещение. Однако в регистрации было отказано на том основании, что покупатель не подтвердил наличия у него права на выкуп арендованного помещения; договора купли-продажи нежилого помещения ничтожен как не соответствующий Федеральному закону от 21.07.1997 N 123-ФЗ "О приватизации государственного имущества и об основах приватизации муниципального имущества в Российской Федерации", ст.16 которого содержит исчерпывающий перечень способов приватизации государственного и муниципального имущества

6. Дрогуш предложил 10-летнему Денису, чтобы тот по рабочим дням гулял с его собакой, а в конце месяца он будет выплачивать мальчику вознаграждение из расчета 20 рублей за каждую прогулку. В конце месяца Дрогуш вручил Денису шоколадку и блок жевательной резинки и сказал, что они «в расчете». Денис считал, что его обманули, и настаивал на выплате вознаграждения в денежной форме. Дрогуш ответил, что их договоренность его ни к чему не обязывает, поскольку Денис несовершеннолетний, а с его родителями он ни о чем не договаривался.

7. Борисовы подали в суд заявление о признании недействительной сделки приватизации их квартиры. Они ссылались на то, что заключили ее под влиянием заблуждения, предполагая, что вскоре плата за наем жилья существенно возрастет, и они окажутся в выигрыше, если не должны будут ее платить. Ожидаемого роста наемной платы не произошло. Суд отказал Борисовым в иске, сославшись на то, что Жилищным кодексом предусмотрен иной механизм деприватизации квартиры.

8. Срочно нуждаясь в деньгах на приобретение спиртных напитков, Голенищенко уговорил своего соседа Колбасова, страдавшего олигофренией, купить у него лотерейный билет за 50 рублей. Через некоторое время от родителей Колбасова Голенищенко узнал, что на билет пал крупный выигрыш. Он потребовал, чтобы родители Колбасова вернули ему выигранную сумму за вычетом 50 рублей, поскольку покупка лотерейного билета их сыном – недействительная сделка.

9. У Клавдии Кашпур пропала кошка. Она развесила на фонарных столбах объявления о том, что нашедшему и вернувшему животное будет выплачено вознаграждение в размере 50 долларов США. Через месяц ей позвонила 12-летняя девочка, нашедшая кошку. Кашпур отказалась вести с ней переговоры как с несовершеннолетней. Тогда ей перезвонили родители девочки. Кашпур предложила им оставить кошку себе, поскольку у нее изменились обстоятельства: ей подарили попугая. Родители девочки настаивали на выплате их дочери вознаграждения. Кашпур заявила им, что, во-первых, объявление обязывало бы ее выплатить награду только в том случае, если

бы она опубликовала его в газете, во-вторых, обещание выплатить награду в иностранной валюте недействительно, поскольку противоречит валютному законодательству.

10. ООО «Фенрис» обратилось в арбитражный суд с иском о признании недействительным договора залога автомобилей, заключенного с акционерным коммерческим банком "Крезфинанс" в обеспечение исполнения кредитного договора. Арбитражный суд констатировал недействительность договора о залоге, поскольку он не зарегистрирован в ГИБДД.

11. Мордачева пришла с сыном в детскую поликлинику и сдала в гардероб комбинезон сына и свою норковую шубу. Гардеробщица, сославшись на недостаток жетонов, попросила ее запомнить номер вешалки и назвать его при получении одежды. Входить в кабинеты врачей в верхней одежде было запрещено, а время приема, назначенное сыну Мордачевой, приближалось, и Мордачева решила не спорить. Когда Мордачева обратилась в гардероб за одеждой, ей был выдан чужой плащ и чужая детская куртка. Мордачева предъявила поликлинике иск о возмещении расходов на приобретение новой зимней одежды. В качестве свидетеля она просила пригласить одноклассницу ее сына 8-летнюю Наташу Борисову, которая видела, какую одежду Мордачевы сдавали в гардероб.

#### **Выводы и предложения по данной практической работе.**

Сделка – обстоятельства (основания), с наступлением которых связываются установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей, определены в законе. В частности, Гражданский кодекс Российской Федерации устанавливает юридические факты, которые обуславливают возникновение гражданских прав и обязанностей. Одним из таких юридических фактов выступают сделки.

Гражданско-правовая сделка– это наиболее часто встречающийся юридический факт, на основе которого возникают гражданские права и обязанности. В сделках выражаются разнообразные имущественные отношения как между организациями, так и между этими организациями и гражданами, а также между гражданами. Особенно велико значение сделок в сфере имущественных отношений между коммерческими организациями. Здесь они выступают в качестве эффективного средства рыночного хозяйства.

Примером заключения сделки посредством установления гражданских прав и обязанностей является принятие гражданином-покупателем предложения магазина о заключении договора розничной купли-продажи.

Примером совершения сделки посредством действий, направленных на изменение прав и обязанностей, может служить дополнительное соглашение сторон договора купли-продажи товаров об изменении продавцу первоначально установленных сроков продажи.

Если же оптовая и розничная торговые организации заключают соглашение о зачете взаимных требований, то такое соглашение является примером сделки, прекращающей ранее существовавшие правоотношения.

Признаки сделки:

- сделка как волевое действие;
- основание сделки должно быть законным;
- правомерность сделки.

Под формой сделки понимается способ выражения воли ее участников.

Устанавливая определенную форму сделки, законодатель стремится к тому, чтобы воля ее участников была с достаточной точностью выражена и могла быть правильно воспринята. В тех же случаях, когда сделки имеют важное значение в гражданском обороте, их совершение ставится под контроль государства посредством установления для них нотариально удостоверенной формы, а иногда и обязанности последующей регистрации в соответствующих организациях.

Участники сделки должны совершать ее в форме, предусмотренной законом, так как несоблюдение этого условия влечет отрицательные последствия.

### **Форма контроля**

Оценка за выполнение практического задания.

### **Контрольные вопросы**

1. Сделки: понятие и виды. Юридические признаки, отличающие сделки от других юридических фактов.
2. Условия действительности сделок.
3. Соотношение формы сделки и государственной регистрации сделки.
4. Классификация сделок и её практическое значение в цивилистической науке.
5. Недействительность сделок. Основания недействительности сделок.
6. Критерии разграничения недействительных сделок на оспоримые и ничтожные.
7. Правовые последствия недействительности сделок.

## **Практическая работа № 5.**

### **Тема: Анализ и составление доверенностей.**

**Цель занятия:** закрепить знаний, полученные после проработки конспекта лекций и получение навыков практического использования этих знаний.

**Умение и навыки, которые должны приобрести обучаемые на занятии:** составлять различные виды доверенностей.

**Наглядные пособия, оборудование:** теоретические материалы «Представительство и доверенность»; задания к практической работе № 5.

### **Перечень используемых источников**

*Основная:*

### **Рекомендуемая литература**

1. Зенин И.А. Гражданское право. Общая часть.- 17-е изд., пер. и доп. Учебник для СПО. – М.: Юрайт, 2016 ЭБС «Юрайт»
2. Иванова Е.В. Гражданское право. Общая часть 2-е изд., пер. и доп. Учебник и практикум для СПО. - М.: Юрайт, 2017 ЭБС «Юрайт»
3. Гражданское право : учебник : в 2 т. / под ред. Б.М. Гонгало. - Москва : Статут, 2016. - Т.1., 2 - [Электронный ресурс].
4. Гражданское право. Ч 1. - М.: Проспект, 2012\*
5. Гражданское право. Ч 2. - М.: Проспект, 2012\*
6. Гражданское право. Ч 3. - М.: Проспект, 2012\*
7. Гражданский кодекс РФ.- 2012
8. Гражданский кодекс. Ч.1 и Ч.2. - М.: Норма, 2012
9. Гражданский кодекс. Ч.3., 4 - М.: Норма, 2012
10. Постатейный комментарий к Ч.1 и Ч.2 Гражданского кодекса РФ. - М.: Инфра-М, 2012

11. Информационно-правовая система "Кодекс" (доступ из сети МГТУ)
12. Информационно-правовая система "ФСО. Законодательство России" (доступ из сети МГТУ)

### **Содержание и порядок выполнения работы**

#### **Вопросы теории, рассматриваемые в практической работе:**

1. Что такое представительство?
2. Какие виды представительства Вы знаете?
3. На какой срок может быть выдана доверенность?
4. Что должно обязательно содержаться в доверенности?
5. Какие виды доверенностей Вы знаете?
6. Каковы последствия представительства без полномочий?

#### **Задания для самостоятельного решения.**

**I.** Задачи должны решаться студентами письменно. При решении задач важно правильно сформулировать и записать вопросы, начиная с более общих (например, какие правоотношения возникли в данной ситуации?) и кончая частными (как решить данное дело? кто прав в возникшем споре?). Перед тем, как решать задачу, полезно составить схему, показав на ней участников и правоотношения, которыми они связаны между собой.

Ответы на поставленные в задаче вопросы должны быть даны со ссылками на соответствующие статьи законов и других нормативно-правовых актов. Студент должен подумать над возможными вариантами решения задач, исходя из содержащихся в ней условий, а также при изменении описанных ситуаций.

1. В ходе судебного заседания (в 2009 году) возник вопрос о действительности доверенности. Одна сторона утверждала, что доверенность недействительна, поскольку не содержит даты выдачи. Другая сторона указывала на то, что смысл доверенности заключается в сроке ее действия, дата выдачи нужна только в том случае, если срок определяется отрезком времени; в спорной доверенности стоит фраза «срок действия – по 31 декабря 2011 г.», поэтому она действительна.

Определите, является ли доверенность действительной.

2. Виктор Шендерович в своей книге «Июм из булки» рассказывает такую историю. Спектаклю «Шут Балакирев» в 2003 г. была присуждена Государственная премия. Вдова автора пьесы Григория Горина была приглашена на торжественный концерт, а затем ей предложили пройти для получения денежной части премии в бухгалтерию, где ее попросили предъявить доверенность.

3. Рокотов продал Павлюченко автомобиль по доверенности. Через полтора года дочь Рокотова сообщила Павлюченко о том, что ее отец скончался, и потребовала, чтобы Павлюченко передал ей автомобиль как единственной наследнице отца.

4. 15-летняя Комлева при заключении договора банковского вклада хотела в качестве доверенного лица указать своего друга 17-летнего Баландина, однако сотрудница банка сказала ей, что это невозможно.

5. ЗАО «Кломпен лимитед» поставило ООО «Бутс» партию обуви. ЗАО отказалось принять и оплатить поставленные товары, ссылаясь на следующие обстоятельства. Договор поставки от лица ЗАО заключил генеральный директор Хомяков, а решение общего собрания о назначении его на должность впоследствии было признано судом недействительным. Это означает, что договор от имени ЗАО был заключен

неуправомоченным лицом, и по ст.183 ГК РФ покупателем по этому договору должен считаться сам Хомяков.

6. Сумароков решил подарить своему внуку Николаю дачный дом с земельным участком. Он составил доверенность, которой уполномочил внука оформить все необходимые документы и подписать от его имени договор дарения. Николаю отказали в регистрации договора, ссылаясь на то, что, во-первых, такая доверенность должна быть удостоверена нотариально, во-вторых, не могла быть выдана внуку дарителя.

7. Хорошилов, Джанелидзе и Чуйко, члены гаражного кооператива «Бэнц», выдали Минину доверенность на получение документов, удостоверяющих их право собственности на гаражи-боксы. Доверенность была оформлена как единый документ, подписанный троими доверителями, которые таким образом надеялись сэкономить на нотариальном удостоверении. В органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество, Минину было предложено представить доверенности, оформленные отдельно, поскольку закон не предусматривает возможности оформления коллективной доверенности.

8. Мухин имел доверенность от ООО «Кайт» на приобретение для него оргтехники, а с ЗАО «Байт» у него был заключен агентский договор на продажу оргтехники от имени ЗАО. Мухин заключил договор купли-продажи ЗАО (продавцом) ООО (покупателю) компьютера. ООО отказалось принять и оплатить доставленный ему компьютер, ссылаясь на то, что одновременное представительство двух сторон в сделке запрещено, следовательно, договор, заключенный Мухиным, недействителен.

9. Апарина купила детям самокат в спортивном магазине. Продавец магазина Стукалов сделал отметку на паспорте изделия, согласно которой магазин предоставлял покупательнице гарантию сроком на год. Через два месяца с самоката облупилась краска, а резина на колесах потрескалась. Апарина отнесла самокат в магазин и потребовала вернуть ей уплаченные за него деньги, ссылаясь на гарантийные обязательства магазина. Администратор магазина объяснил ей, что на самокаты гарантия вообще не представляется, а отметка в паспорте сделана по неопытности стажером Стукаловым, который не имел права заключать договоры с покупателями; в настоящее время он уволен как не выдержавший испытательный срок; поэтому никакими гарантийными обязательствами перед Апариной магазин не связан.

10. Набродову, страдающему тяжелым психическим заболеванием, был назначен опекун Заломов. Через некоторое время скончалась одинокая родственница Набродова, которая завещала ему свой дом в сельской местности. Поскольку состояние здоровья Набродова исключало дальние поездки, Заломов решил продать дом своей сестре, которая как раз хотела недорого приобрести дом в деревне, а на вырученные средства Заломов предполагал купить Набродову кресло-каталку, обеспечить его уходом сиделки и оплатить услуги стоматолога-протезиста.

## **II. Составьте проекты доверенностей:**

- а) на получение пенсии;
- б) на распоряжение автомашиной

## **Выводы и предложения по данной практической работе.**

Доверенность — документ, выдаваемый одним лицом другому для представительства перед третьим лицом.

В соответствии с законодательством России доверенность может быть как в простой письменной форме, так и нотариально удостоверенной. Доверенность на совершение действий, требующих нотариального удостоверения, должна быть нотариально удостоверена. Доверенность на совершение действий, не требующих нотариального удостоверения, имеет силу и без нотариального удостоверения.

Доверенность является односторонней сделкой, в которой четко расписаны полномочия представителя представляемым. К тому же, представляемый вправе напрямую передать доверенность третьему лицу, минуя представителя. К доверенности применяются правила ст. 155 ГК, т.е. правила, применяемым к односторонней сделке, но действуют специальные сроки относительно формы и срока доверенности.

Требование к доверенности:

1. письменная форма
2. доверенность на совершение сделок, требующих нотариальной формы, должна быть нотариально удостоверена, за исключением случаев, предусмотренных законом (п. ст. 185 ГК)
3. доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации (п. 5 ст. 185 ГК)

Существуют специальные требования к доверенности, выдаваемой юридическим лицом, так они должны быть подписаны руководителем организации или иным уполномоченным лицом.

Отношения между представляемым лицом и представителем носят фидуциарный (лично-доверительный) характер, и поэтому доверитель должен лично осуществлять все сделки. Но есть исключение, дело в том, что в ГК предусмотрена возможность передоверия другому лицу, тем не менее, ответственность за сделку все равно лежит на изначальном представителе.

#### **Форма контроля**

Оценка за выполнение практического задания.

#### **Контрольные вопросы**

1. Характеристика доверенности
2. Виды доверенностей
3. Нотариально удостоверенная сделка
4. Срок доверенности
5. Основания прекращения доверенности

### **Практическая работа № 6.**

**Тема: Анализ нормативных правовых актов и решение практических ситуаций по вопросам осуществления права собственности и иного вещного права.**

**Цель занятия:** закрепить знаний, полученные после проработки конспекта лекций и получение навыков практического использования этих знаний.

**Умение и навыки, которые должны приобрести обучаемые на занятии:** дать разъяснения по вопросу о приобретении или прекращении права собственности, классифицировать объекты собственности.

**Наглядные пособия, оборудование:** теоретические материалы «Право собственности и другие вещные права»; задания к практической работе № 6.

## **Перечень используемых источников**

### **Рекомендуемая литература**

1. Зенин И.А. Гражданское право. Общая часть.- 17-е изд., пер. и доп. Учебник для СПО. – М.: Юрайт, 2016 ЭБС «Юрайт»
2. Иванова Е.В. Гражданское право. Общая часть 2-е изд., пер. и доп. Учебник и практикум для СПО. - М.: Юрайт, 2017 ЭБС «Юрайт»
3. Гражданское право : учебник : в 2 т. / под ред. Б.М. Гонгало. - Москва : Статут, 2016. - Т.1., 2 - [Электронный ресурс].
4. Гражданское право. Ч 1. - М.: Проспект, 2012\*
5. Гражданское право. Ч 2. - М.: Проспект, 2012\*
6. Гражданское право. Ч 3. - М.: Проспект, 2012\*
7. Гражданский кодекс РФ.- 2012
8. Гражданский кодекс. Ч.1 и Ч.2. - М.: Норма, 2012
9. Гражданский кодекс. Ч.3., 4 - М.: Норма, 2012
10. Постатейный комментарий к Ч.1 и Ч.2 Гражданского кодекса РФ. - М.: Инфра-М, 2012
11. Информационно-правовая система "Кодекс" (доступ из сети МГТУ)
12. Информационно-правовая система "ФСО. Законодательство России" (доступ из сети МГТУ)

### **Содержание и порядок выполнения работы**

#### **Вопросы теории, рассматриваемые в практической работе:**

1. Собственность и право собственности. Правовые формы реализации экономических отношений собственности и право собственности.
2. Понятие и признаки вещного права. Виды вещных прав. Вещные права в системе гражданских прав.
3. Право собственности как институт гражданского права. Содержание и виды права собственности.

#### **Задания для самостоятельного решения.**

Задачи должны решаться студентами письменно. При решении задач важно правильно сформулировать и записать вопросы, начиная с более общих (например, какие правоотношения возникли в данной ситуации?) и кончая частными (как решить данное дело? кто прав в возникшем споре?). Перед тем, как решать задачу, полезно составить схему, показав на ней участников и правоотношения, которыми они связаны между собой.

Ответы на поставленные в задаче вопросы должны быть даны со ссылками на соответствующие статьи законов и других нормативно-правовых актов. Студент должен подумать над возможными вариантами решения задач, исходя из содержащихся в ней условий, а также при изменении описанных ситуаций.

#### **Задача.**

Судом первой инстанции было рассмотрено заявление Николаевой об установлении факта приобретения права собственности по давности владения на жилой дом, фактически принадлежащий ей с 1958 года. Суд первой инстанции, установив факт соблюдения всех установленных законом требований к давностному владению, признал Николаеву собственником дома. Однако по протесту прокурора дело было рассмотрено в кассационной инстанции, решение суда первой инстанции отменено со следующим обоснованием: «заявительница претендует на жилой дом, разрешение на возведение

которого отсутствует, который юридическими документами не оформлен и как недвижимое имущество не прошел государственной регистрации, следовательно является самовольно возведённым строением». При этом суду было известно, что дом построен в первом десятилетии XX века, и установлен факт невозможности определения за давностью лет лица, которым первоначально была произведена постройка. Документов, разрешающих строительство, не сохранилось. Земельный участок под эксплуатацию существующего домовладения был в установленном порядке выделен Николаевой администрацией города в 1999 году.

Оцените действия суда и решите дело. Подлежит ли дом сносу как самовольная постройка?

### **Выводы и предложения по данной практической работе.**

Собственность - это общественное отношение, что раскрывается посредством тех связей и отношений, в которые собственник вступает с другими людьми в процессе производства, распределения, обмена и потребления материальных благ.

Собственность - это имущественное отношение. Собственник обладает рядом специфических правомочий: владения, пользования и распоряжения.

Таким образом, собственность - это отношение лица к принадлежащей ему вещи как к своей, которое выражается во владении, пользовании и распоряжении ею, а также в устранении вмешательства всех третьих лиц в ту сферу хозяйственного господства, на которую простирается власть собственника

Собственность, отношения, связанные с ней, получают юридическое закрепление. Это закрепление осуществляется при помощи праве вых норм, образующих институт собственности. В данном случае образуется право собственности в объективном смысле. В субъективном смысле право собственности означает закрепление определенной юридической власти собственника над вещью.

Содержание права собственности составляют принадлежащие собственнику правомочия по владению, пользованию и распоряжению вещью.

Правомочие владения - это юридически обеспеченная возможность хозяйственного господства над вещью. Следует различать владение законное и незаконное. Законное владение опирается на юридическое основание, то есть юридический титул владения (титульное владение). Незаконное владение является беститульным, т.е. не имеет правового основания. Предполагается, что тот, у кого находится вещь, является законным владельцем, пока не доказано иное — презумпция законности фактического владения.

Незаконные владельцы разделяются на добросовестных и недобросовестных. Добросовестным предполагается владелец, если он не знал и не должен был знать о незаконности своего владения. Недобросовестный владелец знал или должен был знать о незаконности своего владения. ГК РФ (п. 3 ст. 10) ставит защиту гражданских прав в зависимость от того, осуществлялись ли эти права разумно и добросовестно. Разумность действий и добросовестность участников гражданских правоотношений предполагаются. Особенности добросовестного владения имеют существенное значение для расчетов при возврате имущества из незаконного владения (ст. 303 ГК РФ).

Правомочия пользования - это юридически обеспеченная возможность извлекать из вещи пользу, выгоду, для которых имущество предназначено. По общему правилу, именно собственник получает от имеющегося у него имущества плоды, продукцию и доходы.

Правомочия распоряжения - это юридически обеспеченная возможность определять судьбу вещи путем совершения юридических актов в отношении этой вещи. Собственник вправе совершать любые действия с принадлежащей ему вещью (п. 2 ст. 209 ГК РФ) вплоть до ее уничтожения. При этом его действия не должны противоречить закону, иным правовым актам и не должны нарушать права и охраняемые законом интересы других лиц.

Собственнику принадлежат следующие права:

1. отчуждать свое имущество в собственность другим лицам;
2. передавать другим лицам, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом;
3. отдавать имущество в залог;
4. обременять имущество другими способами;
5. распоряжаться имуществом другим способом.

Право собственности является исключительным правом, т.е. собственник наделен правом исключить воздействие третьих лиц на закрепленную за ним в отношении принадлежащего ему имущества сферу хозяйственного господства, в том числе и с помощью мер самозащиты.

#### **Форма контроля**

Оценка за выполнение практического задания.

#### **Контрольные вопросы**

1. Собственность и право собственности: понятие, содержание.
2. Формы собственности.

### **Практическая работа № 7.**

**Тема: Анализ нормативных правовых актов и решение практических ситуаций по вопросам приобретения и прекращения права собственности.**

**Цель занятия:** закрепить знаний, полученные после проработки конспекта лекций и получение навыков практического использования этих знаний.

**Умение и навыки, которые должны приобрести обучаемые на занятии:** дать разъяснения по вопросу о приобретении или прекращении права собственности, классифицировать объекты собственности.

**Наглядные пособия, оборудование:** теоретические материалы «Приобретение и прекращение права собственности»; задания к практической работе № 7.

#### **Перечень используемых источников**

##### **Рекомендуемая литература**

1. Зенин И.А. Гражданское право. Общая часть.- 17-е изд., пер. и доп. Учебник для СПО. – М.: Юрайт, 2016 ЭБС «Юрайт»
2. Иванова Е.В. Гражданское право. Общая часть 2-е изд., пер. и доп. Учебник и практикум для СПО. - М.: Юрайт, 2017 ЭБС «Юрайт»
3. Гражданское право : учебник : в 2 т. / под ред. Б.М. Гонгало. - Москва : Статут, 2016. - Т.1., 2 - [Электронный ресурс].
4. Гражданское право. Ч 1. - М.: Проспект, 2012\*
5. Гражданское право. Ч 2. - М.: Проспект, 2012\*
6. Гражданское право. Ч 3. - М.: Проспект, 2012\*
7. Гражданский кодекс РФ.- 2012

8. Гражданский кодекс. Ч.1 и Ч.2. - М.: Норма, 2012
9. Гражданский кодекс. Ч.3., 4 - М.: Норма, 2012
10. Постатейный комментарий к Ч.1 и Ч.2 Гражданского кодекса РФ. - М.: Инфра-М, 2012
11. Информационно-правовая система "Кодекс" (доступ из сети МГТУ)
12. Информационно-правовая система "ФСО. Законодательство России" (доступ из сети МГТУ)

### **Содержание и порядок выполнения работы**

#### **Вопросы теории, рассматриваемые в практической работе:**

1. Приобретение права собственности.
2. Первоначальные и производные способы приобретения права собственности.
3. Основания прекращения права собственности.

#### **Задания для самостоятельного решения.**

**1.** Дайте юридическую характеристику способу возникновения права собственности, предусмотренному п.4 ст. 218 ГК РФ.

Прокомментируйте, как строятся взаимоотношения граждан - пайщиков - членов жилищно-строительного кооператива, пользующихся предоставленной им жилой квартиры, после полной выплаты паевого взноса.

**2.** Составьте схему, иллюстрирующую прекращение права собственности.

#### **Выводы и предложения по данной практической работе.**

Основания возникновения (приобретения) права собственности - это юридические факты, обобщающий перечень которых содержится в ст. 8 ГК РФ.

В качестве правопроявляющих, т.е. юридических фактов, влекущих возникновение права собственности на определенное имущество у конкретных лиц, могут выступать как действия лиц (например, сделки по отчуждению имущества), так и не зависящие от воли людей события (например, смерть человека).

Основания приобретения права собственности называются также титулами собственности. Титулы собственности могут приобретаться различными способами, которые традиционно подразделяются на две группы: первоначальные, т.е. не зависящие от прав предшествующего собственника на данную вещь, и производные, при которых право собственности на вещь возникает по воле предшествующего собственника. Практическое значение такого различия состоит в том, что при производных способах приобретения права собственности на вещь необходимо учитывать возможность существования прав на эту вещь других лиц не собственников (например, арендаторов). Эти права обычно не утрачиваются при смене собственника вещи, переходящей к новому владельцу, они обременяют это имущество.

Законом предусмотрено прекращение права собственности лица на имущество, которое не может ему принадлежать. Если по основаниям, допускаемым законом, в собственности лица оказалось имущество, которое, в силу закона, не может ему принадлежать, это имущество должно быть отчуждено собственником в течение года с момента возникновения права собственности, если законом не установлен иной срок (ст. 238 ГК РФ). Подобные ситуации могут возникнуть в случае изменения правового режима вещи. Так, например, вещь, находившаяся в свободном обращении, перешла в разряд ограниченно оборотоспособных или изъятых из оборота вещей, и более она не может находиться в собственности данного лица.

Подобное имущество подлежит отчуждению тому лицу, в собственности которого оно может быть. В случае неисполнения обязанности по отчуждению, государственный орган или орган местного самоуправления обращается в суд с заявлением о принудительном отчуждении имущества. При этом собственнику возмещается стоимость имущества, определенная судом, за вычетом затрат на отчуждение.

Указанные правила действуют также для случаев, если в собственности гражданина или юридического лица по основаниям, допускаемым законом, окажется вещь, на приобретение которой необходимо особое разрешение, а в его выдаче собственнику отказано (например, наследование оружия). Таким образом, нами были рассмотрены некоторые способы возникновения права собственности, влекущие, соответственно, прекращение данного права у другого субъекта. Такие способы называются производными.

Особыми основаниями прекращения права собственности являются такие, которые не влекут его возникновения у других лиц. К ним относятся:

1. потребление;
2. уничтожение по собственному желанию;
3. уничтожение по обязательному для собственника предписанию компетентного органа;
4. уничтожение вещей в связи с событиями;
5. уничтожение неправомерными деяниями третьих лиц.

#### **Форма контроля**

Оценка за выполнение практического задания.

#### **Контрольные вопросы**

1. Приобретение права собственности.
2. Прекращение права собственности.

### **Практическая работа № 8.**

#### **(Практическая работа № 4.**

Для заочной формы обучения)

#### **Тема: Применять на практике нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций.**

**Цель занятия:** закрепить знаний, полученные после проработки конспекта лекций и получение навыков практического использования этих знаний.

**Умение и навыки, которые должны приобрести обучаемые на занятии:** определять условия предъявления виндикационного и негаторного исков.

**Наглядные пособия, оборудование:** теоретические материалы «Защита права собственности и других вещных прав»; задания к практической работе № 8.

#### **Перечень используемых источников**

##### **Рекомендуемая литература**

1. Зенин И.А. Гражданское право. Общая часть.- 17-е изд., пер. и доп. Учебник для СПО. – М.: Юрайт, 2016 ЭБС «Юрайт»
2. Иванова Е.В. Гражданское право. Общая часть 2-е изд., пер. и доп. Учебник и практикум для СПО. - М.: Юрайт, 2017 ЭБС «Юрайт»
3. Гражданское право : учебник : в 2 т. / под ред. Б.М. Гонгало. - Москва : Статут, 2016. - Т.1., 2 - [Электронный ресурс].
4. Гражданское право. Ч 1. - М.: Проспект, 2012\*

5. Гражданское право. Ч 2. - М.: Проспект, 2012\*
6. Гражданское право. Ч 3. - М.: Проспект, 2012\*
7. Гражданский кодекс РФ.- 2012
8. Гражданский кодекс. Ч.1 и Ч.2. - М.: Норма, 2012
9. Гражданский кодекс. Ч.3., 4 - М.: Норма, 2012
10. Постатейный комментарий к Ч.1 и Ч.2 Гражданского кодекса РФ. - М.: Инфра-М, 2012
11. Информационно-правовая система "Кодекс" (доступ из сети МГТУ)
12. Информационно-правовая система "ФСО. Законодательство России" (доступ из сети МГТУ)

### **Содержание и порядок выполнения работы**

#### **Вопросы теории, рассматриваемые в практической работе:**

1. Понятие защиты вещных прав. Соотношение понятий «охрана собственности» и защита права собственности».
2. Виды гражданско-правовых способов защиты вещных прав.
3. Вещно-правовые иски: виндикационный, негаторный, иск о признании права собственности или иного вещного права.

#### **Задания для самостоятельного решения.**

Задачи должны решаться студентами письменно. При решении задач важно правильно сформулировать и записать вопросы, начиная с более общих (например, какие правоотношения возникли в данной ситуации?) и кончая частными (как решить данное дело? кто прав в возникшем споре?). Перед тем, как решать задачу, полезно составить схему, показав на ней участников и правоотношения, которыми они связаны между собой.

Ответы на поставленные в задаче вопросы должны быть даны со ссылками на соответствующие статьи законов и других нормативно-правовых актов. Студент должен подумать над возможными вариантами решения задач, исходя из содержащихся в ней условий, а также при изменении описанных ситуаций.

1. В арбитражный суд обратилось общество с ограниченной ответственностью «Регион» с иском о выселении закрытого акционерного общества «Стройдеталь» из принадлежащего ему нежилого помещения в связи с окончанием срока действия договора аренды.

Арбитражный суд, обязав ответчика освободить нежилое помещение и передать его во владение истцу либо выплатить истцу рыночную стоимость помещения, руководствовался статьей 301 ГК РФ.

Правильно ли такое правовое обоснование? Если нет, то приведите нужные нормы и сформулируйте исковые требования.

2. Уезжая в санаторий на лечение, Максим Шишкин отдал ключ от своей квартиры соседу Валерию Дынину, разрешив ему проживать в квартире во время приезда родственников и пользоваться всеми находящимися там вещами

Через месяц Максим Шишкин вернулся домой, и Валерий Дынин сообщил ему, что две недели назад он, крайне нуждаясь в деньгах, продал часть вещей Шишкина, а именно – цифровую видеокамеру и компьютер. Видеокамеру купил приятель Дынина Анатолий Жалин, которому Дынин объяснил обстоятельства и причину продажи этой вещи. Компьютер он продал, разместив объявление в газете, но ему известно, что его купил Денис Цыпляков. Кроме того, Валерий Дынин признался, что он несколько раз

пользовался велосипедом Шишкина, но неделю назад велосипед был похищен, о чем он сразу заявил в милицию. Вскоре велосипед был обнаружен у Александра Романова, который купил его на рынке, что подтвердили три свидетеля.

Максим Шишкин предъявил иск к лицам, у которых оказались принадлежащие ему вещи — к А. Жалину, Д. Цыплякову и А. Романову.

Какие из заявленных М. Шишкиным требований подлежат удовлетворению и по каким основаниям?

3. Алексей Васильев предъявил к Роману Иванову иск об истребовании из чужого незаконного владения денег в сумме 25 000 рублей. Деньги из квартиры истца похитил его приятель Сергей Петров во время празднования юбилея. Сергей Петров признался, что купил на похищенные деньги компьютерную технику у своего приятеля Романа Иванова, которому рассказал о происхождении денег.

Как выяснилось в ходе судебного разбирательства, Роман Иванов внес полученные от Сергея Петрова деньги на свой банковский вклад.

Могут ли быть деньги объектом виндикации?

Подлежит ли иск удовлетворению?

4. Общество с ограниченной ответственностью «Ярославский промышленный холдинг» по договору от 21 марта 2006 г. продало открытому акционерному обществу «Интеграция» нежилое помещение. 17 сентября 2006 г. ОАО «Интеграция» продало помещение обществу с ограниченной ответственностью «Альпари».

9 апреля 2007 г. ОАО «Интеграция» обратилось в арбитражный суд с иском об истребовании нежилого помещения у ООО «Альпари», ссылаясь на то, что договор купли-продажи от 21 марта 2006 г. признан судом недействительным, поэтому право собственности на помещение у ОАО «Интеграция» не возникло, и оно не вправе было отчуждать помещение.

Возражая против иска, ООО «Альпари» указало на то, при заключении договора купли-продажи с ОАО «Интеграция» получило в регистрационной службе выписку из реестра, которая подтверждала право собственности продавца на приобретаемое помещение, а также отсутствие в отношении него каких-либо обременений. Поэтому у ООО «Альпари» не было оснований сомневаться в том, что он приобретает имущество у лица, уполномоченного им распоряжаться.

Действительно, ли договор купли-продажи от 17 сентября 2006 г. является недействительным? Оспоримым или ничтожным является указанный договор?

Какой иск следует предъявлять в указанной ситуации – виндикационный или реституционный?

Подлежит ли иск удовлетворению?

Является ли ООО «Альпари» собственником нежилого помещения?

5. ЗАО «Техно» (покупатель) по договору купли-продажи с ООО «Стекс» (продавец) приобрело в собственность здание. Право собственности ЗАО «Техно» было зарегистрировано, однако здание так и не было передано во владение покупателю. Через три месяца договор купли-продажи решением суда был признан ничтожной сделкой. Но к тому времени ЗАО «Техно» уже продало здание ООО «Кристалл», которое, в свою очередь, перепродало его ОАО «Фарма». Все договоры были оформлены надлежащим образом, право собственности на здание было зарегистрировано сначала за ООО «Кристалл», затем за ОАО «Фарма».

ООО «Стекс» обратилось в арбитражный суд с иском о признании права собственности на здание. Истец полагал, что ЗАО «Техно» по ничтожной сделке не приобрело право собственности на здание (п. 1 ст. 167 ГК РФ). В соответствии с п. 1 ст. 209 ГК РФ ЗАО «Техно» не вправе было заключать договор купли-продажи с ООО «Кристалл», а ЗАО «Кристалл» - с ОАО «Фарма».

ОАО «Фарма» заявило, что является добросовестным приобретателем, поскольку не знало о том, что ЗАО «Кристалл» не является собственником здания. При заключении договора ЗАО «Кристалл» предъявило свидетельство о праве собственности на здание. К тому же ОАО «Фарма» заплатило за здание немалые деньги. Таким образом, предъявленный иск не может быть удовлетворен в силу ст. 302 ГК РФ, а ОАО «Фарма» является собственником здания в силу абз. 2 п. 2 ст. 223 ГК РФ.

Оцените доводы сторон.

Подлежит ли иск удовлетворению?

6. Павел Сергеев купил на вторичном рынке жилья квартиру и через полгода подарил ее своему сыну Василию по случаю бракосочетания.

Через год Виктор Кондратьев – один из бывших собственников квартиры - предъявил к Василию Сергееву виндикационный иск об истребовании квартиры. Выяснилось, что договор купли-продажи квартиры, который был заключен Виктор Кондратьевым, признан судом ничтожным, как противоречащий пункту 4 ст. 292 ГК РФ.

Подлежит ли иск удовлетворению?

7. По контракту, заключенному с одной из фирм, Виктор Горняков уехал работать на два года в северные районы России. Родственников, проживающих в этом же городе, он предупредил, что писать им не будет, потому что работать будет в тайге, вдалеке от населенных пунктов. Принадлежащий ему жилой дом Виктор закрыл на замки, окна закрыл ставнями. По окончании двухлетнего срока контракта Виктор Горняков продлил его еще на два года. Родственники Виктора Горнякова, решив, что он остался на севере на постоянное жительство, и видя, что его дом без ухода постепенно разрушается, пришли к выводу, что Горняков в доме и другом имуществе не нуждается, и поделили между собой его имущество.

По возвращении Виктор Горняков потребовал, чтобы дом и вещи были ему возвращены, но добиться этого не смог и поэтому предъявил иски к своим родственникам. К брату Федору он предъявил иск об истребовании дома. От сестры Ирины Виктор потребовал возврата швейной машины. Но Ирина пояснила в суде, что доставшуюся ей при разделе имущества брата швейную машину она продала, а взамен нее купила новую. Сестра Виктора Наталья, от которой Горняков потребовал вернуть принадлежащий ему ковер, пояснила, что год тому назад в ее доме произошел пожар, возникший по небрежности ее сына, и ковер при этом сгорел. К племяннице Диане Ломакиной Виктор предъявил иск о возврате столового сервиза, который был куплен им до отъезда на север. Сервиз родственники подарили Диане к свадьбе.

Есть ли основания для удовлетворения заявленных исков?

8. После смерти Игоря Логинова его имущество по завещанию перешло к Олегу Тришкину. Среди наследственного имущества находилась картина неизвестного художника. Квартиру умершего необходимо было освободить от вещей, и наследник попросил соседа умершего — Сергея Фокова взять на хранение некоторые вещи, в том числе и картину.

Вскоре Сергей Фоков, не возвратив Олегу Тришкину вещи, переехал в другой город.

Через несколько лет Олег Тришкин случайно обнаружил пропавшую картину в музее на выставке новых поступлений. Причем экспонировалась она как одно из произведений известного художника. Музей представил Олегу Тришкину справку, где было указано, что картину музей приобрел у Сергея Фокова. Олег Тришкин предъявил иск к музею о возврате картины. В возражении против иска музей утверждал, что у него не было оснований полагать, будто Сергей Фоков не является собственником картины, и, кроме того, музей понес расходы на реставрацию картины, после чего ее стоимость резко возросла.

Решите спор.

9. Государственное учреждение «Профессиональный колледж № 18» обладало зданием на праве оперативного управления с момента ввода его в эксплуатацию в 1987 году. 28 июня 1995 г. директор колледжа заключил с закрытым акционерным обществом «Салют» договор аренды здания, а 30 октября 1996 г. - договор купли-продажи, по которому ЗАО «Салют» как покупатель здания уплатило согласованную цену, перечислив денежные средства колледжу.

27 июля 2000 г. ЗАО «Салют» ввело охрану здания и не пустило в них преподавателей и учащихся. В связи с этим колледж обратился в арбитражный суд с иском к ЗАО «Салют» об устранении препятствий в пользовании зданием.

Судебным решением в удовлетворении исковых требований отказано. Мотивируя решение от отказе в иске, суд сослался на пропуск срока исковой давности для предъявления требований о признании недействительным договора купли-продажи.

Перешло ли право собственности на здание к ЗАО «Салют»?

Квалифицируйте предъявленный иск.

Соответствует ли закону решение суда?

10. По заявлению истца – Владимира Бакулева – суд принял меры по обеспечению иска в виде наложения ареста на имущество, принадлежащее ответчику – Борису Митрошкину. Жена ответчика Марина и его дочь Валерия предъявили иски об освобождении имущества от ареста. Марина Митрошкина заявила, что старинные часы, включенные в опись, являются ее собственностью, поскольку ранее принадлежали ее деду, о чем свидетельствует дарственная надпись на часах. Семнадцатилетняя Валерия Митрошкина просила исключить из описи вклад в банке, внесенный отцом на ее имя, которым она могла бы распорядиться через год, после того как ей исполнится 18 лет.

Кто должен выступить ответчиком по заявленным искам?

Присутствуют ли основания возникновения права собственности на указанное имущество у Марины Митрошкиной и Валерии Митрошкиной? Подлежат ли удовлетворению заявленные иски?

**Выводы и предложения по данной практической работе.**

В зависимости от характера посягательства на права собственника и содержания предоставляемой защиты можно выделить обязательно-правовые, вещно-правовые и иные способы защиты.

Обязательно-правовые способы защиты права собственности основаны на охране имущественных интересов сторон в гражданской сделке, а также лиц, которые понесли ущерб в результате внедоговорного причинения вреда их имуществу. Требование о

защите этих интересов непосредственно из права собственности не вытекает. Предъявляемые собственником иски к правонарушителю, с которым он связан обязательственными правоотношениями (договорными и вне-договорными), направлены как на устранение препятствий в осуществлении права собственности, так и на возмещение вреда либо убытков. При этом защита имущественных интересов сторон в обязательственных правоотношениях не носит абсолютный характер. Ее объем определяется судом посредством оценки степени нарушения права собственности в результате взаимоотношений сторон, основанных на договоре или внедоговорном обязательстве.

Вещно-правовые способы защиты права собственности носят абсолютный характер, направлены на устранение препятствий к осуществлению права собственности. При этом они ориентированы на защиту непосредственно права собственности и не связаны с какими-либо обязательствами между собственником и нарушителем.

К иным гражданско-правовым способам защиты права собственности относятся способы, предоставляемые по искам о признании права собственности, а также по искам к органам государственной власти и управления.

#### **Форма контроля**

Оценка за выполнение практического задания.

#### **Контрольные вопросы**

1. Что такое вещно-правовые способы защиты вещных прав?
2. Что такое обязательственно-правовые способы защиты вещных прав?
3. Как разрешается конкуренция вещных и обязательственных исков?
4. Что такое виндикационный иск?
5. В каких случаях виндикационный иск, предъявленный к добросовестному приобретателю, может быть удовлетворен?
6. Становится ли добросовестный приобретатель собственником вещи, которая не может быть от него истребована в силу статьи 302 ГК РФ?
7. Что такое негаторный иск?
8. В каких случаях предъявляется иск об исключении имущества из описи (освобождении от ареста)? Кто выступает ответчиком по такому иску?

### **Практическая работа № 9.**

**Тема: Решение практических ситуаций по анализу гражданско-правовых документов по способам обеспечения исполнения обязательств.**

**Цель занятия:** закрепить знаний, полученные после проработки конспекта лекций и получение навыков практического использования этих знаний.

**Умение и навыки, которые должны приобрести обучаемые на занятии:** классифицировать виды обязательств, рассчитывать срок исполнения обязательства, определять условия ответственности и определять состав убытков, отличать различные способы обеспечения исполнения обязательств, отличать различные основания прекращения обязательств и их последствия.

**Наглядные пособия, оборудование:** теоретические материалы «Обеспечение исполнения обязательств»; задания к практической работе № 9.

#### **Перечень используемых источников**

#### **Рекомендуемая литература**

1. Зенин И.А. Гражданское право. Общая часть.- 17-е изд., пер. и доп. Учебник для СПО. – М.: Юрайт, 2016 ЭБС «Юрайт»
2. Иванова Е.В. Гражданское право. Общая часть 2-е изд., пер. и доп. Учебник и практикум для СПО. - М.: Юрайт, 2017 ЭБС «Юрайт»
3. Гражданское право : учебник : в 2 т. / под ред. Б.М. Гонгало. - Москва : Статут, 2016. - Т.1., 2 - [Электронный ресурс].
4. Гражданское право. Ч 1. - М.: Проспект, 2012\*
5. Гражданское право. Ч 2. - М.: Проспект, 2012\*
6. Гражданское право. Ч 3. - М.: Проспект, 2012\*
7. Гражданский кодекс РФ.- 2012
8. Гражданский кодекс. Ч.1 и Ч.2. - М.: Норма, 2012
9. Гражданский кодекс. Ч.3., 4 - М.: Норма, 2012
10. Постатейный комментарий к Ч.1 и Ч.2 Гражданского кодекса РФ. - М.: Инфра-М, 2012
11. Информационно-правовая система "Кодекс" (доступ из сети МГТУ)
12. Информационно-правовая система "ФСО. Законодательство России" (доступ из сети МГТУ)

### **Содержание и порядок выполнения работы**

#### **Вопросы теории, рассматриваемые в практической работе:**

1. Обязательственное право как подотрасль гражданского (частного) права. Система обязательственного права.
2. Обязательство как разновидность гражданских правоотношений. Содержание обязательства.
3. Основания возникновения обязательств, их классификация.
4. Исполнение обязательств. Принципы исполнения обязательств.
5. Условия и способы исполнения обязательства.
6. Способы обеспечения исполнения обязательств.

#### **Задания для самостоятельного решения.**

Задачи должны решаться студентами письменно. При решении задач важно правильно сформулировать и записать вопросы, начиная с более общих (например, какие правоотношения возникли в данной ситуации?) и кончая частными (как решить данное дело? кто прав в возникшем споре?). Перед тем, как решать задачу, полезно составить схему, показав на ней участников и правоотношения, которыми они связаны между собой.

Ответы на поставленные в задаче вопросы должны быть даны со ссылками на соответствующие статьи законов и других нормативно-правовых актов. Студент должен подумать над возможными вариантами решения задач, исходя из содержащихся в ней условий, а также при изменении описанных ситуаций.

1. Открытое акционерное общество обратилось в арбитражный суд с иском к обществу с ограниченной ответственностью (заемщику) и закрытому акционерному обществу (поручителю) о взыскании с них солидарно невозвращенного кредита, полученного первым ответчиком. Закрытое акционерное общество, выступавшее в качестве поручителя, заявило возражения против привлечения его к ответственности, сославшись на недействительность заключенного им договора поручительства в связи с тем, что сумма договора превысила 25 процентов балансовой стоимости его активов. При заключении договора необходимо было руководствоваться требованиями статьи 79

Закона об акционерных обществах, однако генеральный директор нарушил их. Арбитражный суд отклонил возражения второго ответчика, отметив в решении, что договор поручительства не может рассматриваться в качестве крупной сделки, исходя из признаков, характеризующих такие сделки, поскольку он не связан с приобретением или отчуждением имущества. Требования истца о взыскании с ответчиков солидарно суммы долга были удовлетворены.

Прокомментируйте решение суда. Основаны ли на нормах действующего законодательства мотивы решения в части, исключающей возможность отнесения договора поручительства к крупным сделкам. Распространяются ли нормы, определяющие порядок совершения крупных сделок, на договоры поручительства, если сумма конкретного договора превышает 25 процентов балансовой стоимости активов общества - поручителя на дату заключения договора.

2. Таможенный орган обратился в арбитражный суд с иском о признании недействительным договора купли - продажи акций, заключенного между двумя учредителями (акционерами) закрытого акционерного общества, одним из которых являлась российская организация, другим - иностранное юридическое лицо. Иск заявлен в связи с тем, что при проведении расследования по делу о нарушении иностранным участником таможенных правил при ввозе оборудования, предназначенного для оплаты акций общества, было выявлено совершение между участниками общества сделки по отчуждению акций в обход российского законодательства. Не затрагивая вопросов, касающихся правовой природы сделки, установите, может ли таможенный орган быть субъектом права обращения с таким иском в арбитражный суд.

#### **Выводы и предложения по данной практической работе.**

Способы обеспечения исполнения обязательства — это предусмотренные законодательством или договором специальные правовые средства имущественного характера, стимулирующие должника к надлежащему исполнению обязательства путем установления дополнительных гарантий удовлетворения требований (интересов) кредитора.

Способы обеспечения исполнения договора должны быть предусмотрены законом или договором. Они применяются, как правило, лишь по инициативе сторон договора. Договор, таким образом, служит юридическим фактом, «запускающим» данные правовые средства. Данные способы носят исключительно имущественный характер. Они направлены на побуждение должника к исполнению своего долга, носят дополнительный характер по отношению к основному обязательству, которое они обеспечивают. Это проявляется в том, что они следуют судьбе основного обязательства (передаются и прекращаются вместе с ним).

Неустойка (штраф, пеня). Неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договора. Таким образом, привлекательность неустойки по сравнению с возмещением убытков обуславливается тем, что в случае взыскания неустойки кредитор освобождается от обязанности доказывать наличие и размер убытков: размер неустойки заранее определяется в договоре или законе и не зависит от размера убытков.

Залог. Нестабильность положения кредитора заключается в том, что к моменту исполнения обязательства у должника может не оказаться вообще никакого имущества, на

которое можно было бы обратить взыскание. Другое дело, если бы в имуществе должника, существующем в наличии на момент заключения договора, можно было бы выделить какую-то его часть, права должника на которую бы временно ограничивались и на которую кредитор в случае неисправности должника мог бы обратить взыскание преимущественно перед другими кредиторами.

**Удержание.** Имущество должника может находиться у кредитора не только в качестве предмета залога, но и по другому основанию, например на основании договора о выполнении работ, об оказании услуг.

**Поручительство.** Кредитор может поверить не только вещи, как в случае с залогом, но и обещанию лица, в платежеспособности которого он уверен. Как правило, такое обещание дается в форме поручительства. По договору поручительства поручитель обязывается перед кредитором другого лица отвечать за исполнение последним его обязательства полностью или в части. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства кредитор получает возможность предъявить свои требования как первоначальному должнику, так и поручителю. Поручитель, исполнивший за должника его обязанность, приобретает по отношению к нему права кредитора, т.е., проще говоря, может потребовать от должника вернуть те суммы, которые поручителю пришлось заплатить.

**Задаток.** В большинстве обязательств одна из сторон должна уплатить другой стороне определенную сумму денег, т.е. обязана произвести платеж. Однако части платежа можно придать другой правовой режим, превратив ее в задаток.

#### **Форма контроля**

Оценка за выполнение практического задания.

#### **Контрольные вопросы**

Способы обеспечения исполнения обязательств:

- 1 Неустойка
- 2 Залог
- 3 Поручительство
- 4 Удержание
- 5 Банковская гарантия
- 6 Задаток

### **Практическая работа № 10.**

**Тема: Анализ документов, составление гражданско-правовых документов при заключении договора, решение практических ситуаций.**

**Цель занятия:** закрепить знаний, полученные после проработки конспекта лекций и получение навыков практического использования этих знаний.

**Умение и навыки, которые должны приобрести обучаемые на занятии:** составлять проект договора, выявлять отличительные признаки договора.

**Наглядные пособия, оборудование:** теоретические материалы «Гражданско-правовой договор»; задания к практической работе № 10.

#### **Перечень используемых источников**

#### **Рекомендуемая литература**

1. Зенин И.А. Гражданское право. Общая часть.- 17-е изд., пер. и доп. Учебник для СПО. – М.: Юрайт, 2016 ЭБС «Юрайт»

2. Иванова Е.В. Гражданское право. Общая часть 2-е изд., пер. и доп. Учебник и практикум для СПО. - М.: Юрайт, 2017 ЭБС «Юрайт»
3. Гражданское право : учебник : в 2 т. / под ред. Б.М. Гонгало. - Москва : Статут, 2016. - Т.1., 2 - [Электронный ресурс].
4. Гражданское право. Ч 1. - М.: Проспект, 2012\*
5. Гражданское право. Ч 2. - М.: Проспект, 2012\*
6. Гражданское право. Ч 3. - М.: Проспект, 2012\*
7. Гражданский кодекс РФ.- 2012
8. Гражданский кодекс. Ч.1 и Ч.2. - М.: Норма, 2012
9. Гражданский кодекс. Ч.3., 4 - М.: Норма, 2012
10. Постатейный комментарий к Ч.1 и Ч.2 Гражданского кодекса РФ. - М.: Инфра-М, 2012
11. Информационно-правовая система "Кодекс" (доступ из сети МГТУ)
12. Информационно-правовая система "ФСО. Законодательство России" (доступ из сети МГТУ)

### **Содержание и порядок выполнения работы**

#### **Вопросы теории, рассматриваемые в практической работе:**

1. Сущность и значение гражданско-правового договора. Содержание принципа свободы договора и его ограничения.
2. Виды договоров в гражданском праве.
3. Содержание договора. Существенные условия договора.
4. Порядок заключения, изменения, расторжение гражданско-правового договора.

#### **Задания для самостоятельного решения.**

Задачи должны решаться студентами письменно. При решении задач важно правильно сформулировать и записать вопросы, начиная с более общих (например, какие правоотношения возникли в данной ситуации?) и кончая частными (как решить данное дело? кто прав в возникшем споре?). Перед тем, как решать задачу, полезно составить схему, показав на ней участников и правоотношения, которыми они связаны между собой.

Ответы на поставленные в задаче вопросы должны быть даны со ссылками на соответствующие статьи законов и других нормативно-правовых актов. Студент должен подумать над возможными вариантами решения задач, исходя из содержащихся в ней условий, а также при изменении описанных ситуаций.

1. Находясь в командировке, Ефремов решил остановиться в местной гостинице. Администратор гостиницы отказал Ефремову в заселении, сославшись на значительную загруженность гостиницы из-за проведения шахматного турнира в их городе. Кроме того, действующими правилами предоставления гостиничных услуг установлена возможность приоритетного заселения гостиниц отдельными категориями граждан. В частности, гостиницей заключен договор с местной администрацией о первоочередном заселении лиц, прибывших в город по приглашению администрации. Ефремов категорически не согласился с мнением администратора гостиницы, полагая, что гостиница обязана поселить его при наличии свободных номеров. Поскольку другая гостиница в городе отсутствовала, Ефремов направился для обжалования действий администратора гостиницы в прокуратуру.

Какое разъяснение должно быть дано Ефремову в прокуратуре?

2. Тимохин заключил с Проселовым в простой письменной форме договор купли-продажи квартиры. В договоре было установлено, что основной договор купли-продажи будет подписан сторонами не позднее 31 декабря текущего года, а также содержалась твердая цена квартиры, выраженная в долларах США. В обусловленный срок Тимохин отказался продать квартиру Проселову на согласованных условиях, поскольку цены на рынке недвижимости существенно подскочили, и он получил значительно более выгодное предложение. Проселов обратился в суд с требованием о понуждении Тимохина к заключению договора купли-продажи квартиры.

Какое решение должно быть вынесено по данному спору?

3. ООО «Лунатка» предложило ЗАО «Шора Вис» партию мужских сапог и направило договор покупателю. ЗАО «Шора Вис» согласилось приобрести данные товары на условиях отсрочки платежа и подписало договор.

Через месяц покупатель получил от поставщика зимние мужские сапоги импортного производства. В связи с отсутствием спроса на предложенные модели ЗАО «Шора Вис» сообщило поставщику, что договор между ними не был заключен, поскольку в тексте подписанного документа не определено условие о самом товаре и отсутствует цена договора. Поставщик возражал против признания договора незаключенным, полагая, что все существенные условия договора были согласованы сторонами при его подписании. В частности, в договоре содержалось наименование товара - «партия мужских сапог». Не получив оплаты, поставщик обратился в арбитражный суд.

Вариант: в договоре содержалось указание, что должна быть поставлена партия мужских сапог фирмы «Ёалли» (Швейцария) в ассортименте и в количестве, установленных спецификацией (приложением к договору).

Какие условия договора Вам известны? Был ли заключен договор в указанных случаях?

4. Бражинский предложил своему знакомому Аристову приобрести у него картину известного мастера. Аристов на следующий день направил по факсу ответ, в котором содержалось его согласие приобрести картину с указанием цены покупки. Через пять дней Бражинский сообщил Аристову, что готов продать ему картину по цене на 25% выше, нежели цена, предложенная Аристовым. Аристов не согласился с этим, отметив, что, по его мнению, договор между ними уже был заключен на условиях, содержащихся в его факсимильном сообщении, которое должно считаться акцептом.

Дайте определение оферты и акцепта. Чьи действия в данном случае можно рассматривать как оферту или акцепт? Был ли заключен договор?

5. Сироткин получил по почте каталог, в котором содержался перечень книжных изданий, готовящихся к публикации в текущем году, с указанием полиграфических данных соответствующих изданий и цены. Выбрав два дорогостоящих иллюстрированных альбома, Сироткин направил в издательство открытку с реквизитами понравившихся ему книг. Через три месяца он получил уведомление о поступлении изданий с оплатой налоговым платежом. На почте он обнаружил, что стоимость заказанных им альбомов выросла в два раза против цены, содержащейся в каталоге. Сироткин выкупил альбомы. Дома он обнаружил, что полиграфическое исполнение альбомов существенно хуже, чем было указано в каталоге, а, кроме того, печатный объем альбомов меньше запланированного. Сироткин обратился с претензией к издательству, предлагая

расторгнуть заключенный договор и вернуть ему уплаченную цену, на что издательство ответило отказом.

Кто прав в этой ситуации? В чем разница между приглашением делать оферту и публичной офертой? В чем особенности дистанционной продажи товаров?

6. Березкин заключил с ООО «Раскрутка» договор подряда на строительство дачи. Стороны согласовали а установленном порядке проект, и подрядчик приступил к строительству. В ходе работ из-за грубых отступлений от проекта и дефектов строительства недостроенный подрядчиком второй этаж дома накренился, угрожая обвалом всему строению. По заключению технической экспертизы, строительство второго этажа дома невозможно, однако построенный из сруба первый этаж может использоваться для устройства сарая или бани. Березкин предложил подрядчику изменить предмет договора, а также согласовать новую смету. ООО «Раскрутка» отвергло это предложение и, в свою очередь, потребовало от заказчика оплаты проделанной части работ.

Каковы основания одностороннего изменения и расторжения договора? Как можно разрешить возникший спор?

#### **Выводы и предложения по данной практической работе.**

Договор представляет собой соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей (п. 1 ст. 420 ГК). Договор - разновидность сделки, но только двусторонняя или многосторонняя сделка, в которой происходит взаимное согласование волеизъявления двух или более лиц, является договором. Договор является основанием возникновения гражданских прав и обязанностей. Это основной способ оформления связей участников гражданского оборота. Договор определяет объем прав и обязанностей участников гражданских правоотношений, порядок и условия исполнения обязательства, ответственность за их неисполнение или ненадлежащее исполнение. Договор позволяет правильно определить спрос и предложение, а значит и общественно-необходимые затраты на товары, услуги и т. п. Договор стабилизирует отношения гражданского оборота, делает их предсказуемыми, обеспечивает формирование уверенности в том, что предпринимательская деятельность будет обеспечена всем необходимым. Договор стимулирует инициативу субъектов гражданских правоотношений, а значит, и способствует развитию производства.

#### **Форма контроля**

Оценка за выполнение практического задания.

#### **Контрольные вопросы**

1. Понятие и значение гражданско-правового договора. Свобода договора.
2. Виды гражданско-правовых договоров, их классификация.
3. Содержание гражданско-правового договора.

### **Практическая работа № 11.**

#### **(Практическая работа № 5.**

Для заочной формы обучения)

**Тема: Анализ нормативных правовых актов и договоров купли-продажи, составление договоров купли-продажи.**

**Цель занятия:** закрепить знаний, полученные после проработки конспекта лекций и получение навыков практического использования этих знаний.

**Умение и навыки, которые должны приобрести обучаемые на занятии:**  
составить проект договора купли-продажи.

**Наглядные пособия, оборудование:** теоретические материалы «Договор купли-продажи»; задания к практической работе № 11.

#### **Перечень используемых источников**

##### **Рекомендуемая литература**

1. Зенин И.А. Гражданское право. Общая часть.- 17-е изд., пер. и доп. Учебник для СПО. – М.: Юрайт, 2016 ЭБС «Юрайт»
2. Иванова Е.В. Гражданское право. Общая часть 2-е изд., пер. и доп. Учебник и практикум для СПО. - М.: Юрайт, 2017 ЭБС «Юрайт»
3. Гражданское право : учебник : в 2 т. / под ред. Б.М. Гонгало. - Москва : Статут, 2016. - Т.1., 2 - [Электронный ресурс].
4. Гражданское право. Ч 1. - М.: Проспект, 2012\*
5. Гражданское право. Ч 2. - М.: Проспект, 2012\*
6. Гражданское право. Ч 3. - М.: Проспект, 2012\*
7. Гражданский кодекс РФ.- 2012
8. Гражданский кодекс. Ч.1 и Ч.2. - М.: Норма, 2012
9. Гражданский кодекс. Ч.3., 4 - М.: Норма, 2012
10. Постатейный комментарий к Ч.1 и Ч.2 Гражданского кодекса РФ. - М.: Инфра-М, 2012
11. Информационно-правовая система "Кодекс" (доступ из сети МГТУ)
12. Информационно-правовая система "ФСО. Законодательство России" (доступ из сети МГТУ)

#### **Содержание и порядок выполнения работы**

##### **Вопросы теории, рассматриваемые в практической работе:**

1. Понятие договора купли-продажи. Сфера его применения
2. Стороны договора купли-продажи
3. Предмет договора
4. Обязанности продавца
5. Обязанности покупателя

##### **Задания для самостоятельного решения.**

Задачи должны решаться студентами письменно. При решении задач важно правильно сформулировать и записать вопросы, начиная с более общих (например, какие правоотношения возникли в данной ситуации?) и кончая частными (как решить данное дело? кто прав в возникшем споре?). Перед тем, как решать задачу, полезно составить схему, показав на ней участников и правоотношения, которыми они связаны между собой.

Ответы на поставленные в задаче вопросы должны быть даны со ссылками на соответствующие статьи законов и других нормативно-правовых актов. Студент должен подумать над возможными вариантами решения задач, исходя из содержащихся в ней условий, а также при изменении описанных ситуаций.

1. Смирнов, механик по специальности, усовершенствовал стандартный мотоблок для обработки земли и удаления сорняков. Его сосед по даче Зотов попросил Смирнова продать ему этот мотоблок. Смирнов согласился. Договорились, что Зотов часть цены уплатит немедленно, а остальную часть через три дня. Тогда же Зотов и заберет мотоблок, так как Смирнов еще не закончил обработку своего участка. Зотов аванс заплатил сразу

же, но когда он явился через три дня за мотоблоком, Смирнов заявил, что мотоблок он выдать не может, так как продал его другому соседу. Зотов отказался получить назад свой аванс и обратился в суд с иском о понуждении Смирнова передать ему мотоблок, так как он заключил договор раньше. Решите дело

2. Вялов, желая провести отопление в свою теплицу, договорился со своим соседом о том, что он прокопает через участок соседа-Кузина траншею и проложит трубы. Сосед согласился но потребовал к Вялова сумму, которая примерно равна стоимости трех грядок овощей, поскольку прокладка траншеи лишила Кузина возможности их вырастить. Соглашение было исполнено.

Через год Вялов продал свой участок теплицу Рамину. Кузин заявил, что Рамин должен ему заплатить такую же сумму, что и Вялов, так же он (Кузин) заключил договор купли-продажи овощей с Вяловым, а не с Кузиным. Если последний хочет пользоваться теплом, пусть платит такую же сумму. Кузин платить отказался. Решите спор.

3. Зверев договорился с Алехиным о продаже ему мебельного гарнитура. По условиям этого договора Алехин должен был забрать гарнитур из квартиры Зверева через неделю. Но когда Зверев явился за гарнитуром оказалось, что из-за прорыва отопительной трубы квартиру Алехина затопило горячей водой и гарнитур оказался сильно испорченным. Зверев отказался брать гарнитур и потребовал возврата уплаченных денег. Алехин отказался, ссылаясь на отсутствие своей вины. Решите спор.

4. Петров обратился в суд с иском к Ткачеву о взыскании стоимости катера, который был им продан и передан Ткачеву, но покупатель отказался от оплаты. В суде было установлено, что Петров действительно продал катер Ткачеву и привез его во двор покупателю. Ткачев этого не отрицал, а возврат катера и отказ от оплаты объяснил тем, что Петров не передал ему паспорт на катер, без чего он не мог зарегистрировать катер в водной инспекции и пользоваться им. Он предупредил об этом Петрова, но паспорта не получил. Через месяц он вернул катер так и не сумев им воспользоваться. Поэтому он считает, что платить за катер он не должен. Решите дело.

5. Цементный завод продал строительному управлению 20 тонн цемента. Цена была согласована. По условиям договора покупатель должен получать цемент на территории завода и вывозить его своим транспортом. СУ вывезло 8 тонн, но в следующий приезд завод отказался отпускать цемент, и, сославшись на рост цен, потребовал существенной доплаты. СУ обратился в арбитражный суд с иском о передаче ему 12 тонн цемента по прежним ценам. Подлежит ли иск удовлетворению?

6. Машин купил у Лунина принадлежащий Лунину сарай, для размещения в нем мастерской. Перед покупкой Машин осмотрел сарай и не нашел в нем каких-либо дефектов. Через три месяца в сарае отвалился значительный кусок штукатурки и выяснилось, что бревна сарая поражены грибком. На требование Машин забрать сарай и вернуть деньги Лунин ответил, что он не знал об этом дефекте и деньги возвращать не намерен. Машин обратился в суд с требованием расторгнуть договор и вернуть ему уплаченные за сарай деньги.

7. Николаев купил у Федорова легковую машину «Волга» Договор был исполнен обеими сторонами, автомашина была переоформлена на Николаева. Однако, через 5 месяцев к нему обратилась бывшая жена Федорова и заявила, что она является собственником машины, т.к. хотя и развелась с мужем, но имущественного раздела не

было. Она потребовала вернуть машину, а так как Николаев отказался это сделать обратилась в суд с иском, требуя возврата «Волги». Решите спор

**Выводы и предложения по данной практической работе.**

**Договор купли-продажи (ст. 454 ГК РФ)**

По договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму.

**а) Розничная купля-продажа (492 ГК РФ)**

По договору розничной купли-продажи продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, обязуется передать покупателю товар, предназначенный для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью.

Договор розничной купли-продажи является публичным договором.

**б) Договор поставки товаров (ст. 506 ГК РФ)**

По договору поставки поставщик-продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловленный срок или сроки производимые или закупаемые им товары покупателю для использования в предпринимательских целях, не связанных с личным, семейным, домашним или иным подобным использованием.

**в) Поставка товаров для государственных нужд (ст. 525 ГК РФ)**

Поставка товаров для государственных нужд осуществляется на основе государственного контракта на поставку товаров для государственных нужд, а также заключаемых в соответствии с ним договоров поставки товаров для государственных нужд. Государственными нуждами признаются потребности Российской Федерации или субъектов Российской Федерации, обеспечиваемые за счет средств бюджетов и внебюджетных источников финансирования.

**г) Договор контрактации (ст. 535 ГК РФ)**

По договору контрактации производитель сельскохозяйственной продукции обязуется передать выращенную (произведенную) им сельскохозяйственную продукцию заготовителю — лицу, осуществляющему закупки такой продукции для переработки или продажи.

**д) Договор энергоснабжения (ст. 539 ГК РФ)**

По договору энергоснабжения энергоснабжающая организация обязуется передать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

Договор энергоснабжения заключается с абонентом при наличии у него отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям энергоснабжающей организации, и другого необходимого оборудования, а также при обеспечении учета потребления энергии.

**е) Договор купли-продажи недвижимости (ст. 549 ГК РФ)**

По договору купли-продажи недвижимого имущества (договору продажи недвижимости) продавец обязуется передать в собственность покупателя земельный

участок, здание, сооружение, квартиру или другое недвижимое имущество (ст. 130 ГК РФ).

ж) Договор продажи предприятия (ст. 559 ГК РФ)

По договору продажи предприятия продавец обязуется передать в собственность покупателя предприятие в целом как имущественный комплекс (ст. 132 ГК РФ), за исключением прав и обязанностей, которые продавец не вправе передавать другим лицам.

#### **Форма контроля**

Оценка за выполнение практического задания.

#### **Контрольные вопросы**

1. Элементы договора купли - продажи.
2. Обязанности сторон договора.

### **Практическая работа № 12.**

#### **Тема: Составление договоров купли-продажи (решение практических ситуаций).**

**Цель занятия:** закрепить знаний, полученные после проработки конспекта лекций и получение навыков практического использования этих знаний.

**Умение и навыки, которые должны приобрести обучаемые на занятии:** составить проект договора купли-продажи.

**Наглядные пособия, оборудование:** теоретические материалы «Договор купли-продажи»; задания к практической работе № 12.

#### **Перечень используемых источников**

##### **Рекомендуемая литература**

1. Зенин И.А. Гражданское право. Общая часть.- 17-е изд., пер. и доп. Учебник для СПО. – М.: Юрайт, 2016 ЭБС «Юрайт»
2. Иванова Е.В. Гражданское право. Общая часть 2-е изд., пер. и доп. Учебник и практикум для СПО. - М.: Юрайт, 2017 ЭБС «Юрайт»
3. Гражданское право : учебник : в 2 т. / под ред. Б.М. Гонгало. - Москва : Статут, 2016. - Т.1., 2 - [Электронный ресурс].
4. Гражданское право. Ч 1. - М.: Проспект, 2012\*
5. Гражданское право. Ч 2. - М.: Проспект, 2012\*
6. Гражданское право. Ч 3. - М.: Проспект, 2012\*
7. Гражданский кодекс РФ.- 2012
8. Гражданский кодекс. Ч.1 и Ч.2. - М.: Норма, 2012
9. Гражданский кодекс. Ч.3., 4 - М.: Норма, 2012
10. Постатейный комментарий к Ч.1 и Ч.2 Гражданского кодекса РФ. - М.: Инфра-М, 2012
11. Информационно-правовая система "Кодекс" (доступ из сети МГТУ)
12. Информационно-правовая система "ФСО. Законодательство России" (доступ из сети МГТУ)

#### **Содержание и порядок выполнения работы**

##### **Вопросы теории, рассматриваемые в практической работе:**

1. Правовое регулирование договора купли-продажи.
2. Общие положения о купле-продаже.
3. Содержание договора купли-продажи.

4. Предмет договора купли-продажи.
5. Количество товара
6. Ассортимент товаров
7. Качество товара.
8. Обязанности покупателя

**Задания для самостоятельного решения.**

Составьте договор купли-продажи по смоделированной ситуации.

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТОВАРА № \_\_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_  
20\_\_ г.

«\_\_» \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателю товар в ассортименте и в количестве, установленных Договором, а Покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную Договором денежную сумму (цену).

1.2. Ассортимент, количество, цена единицы товара и общая сумма сделки определяются в Перечне No. 1 (спецификации), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

**2. ЦЕНА И КАЧЕСТВО ТОВАРА**

2.1. Цена единицы товара включает стоимость товара, упаковки, затраты по его доставке к месту хранения и по хранению на складе Продавца, оформлению необходимой документации, а также расходы по страхованию и транспортировке товара до места назначения.

2.2. Увеличение Продавцом цены товара в одностороннем порядке в течение срока действия Договора не допускается.

2.3. Качество товара должно соответствовать образцам и описаниям, прилагаемым к настоящему Договору.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю товар надлежащего качества и в обусловленном настоящим Договором ассортименте.

3.1.2. Не позднее \_\_\_\_\_ обеспечить отгрузку и доставку товара по адресу Покупателя или иного грузополучателя, указанного Покупателем в \_\_\_\_\_.

3.1.3. Обеспечить страхование товара.

3.1.4. В день отгрузки по телефону (телеграммой, телефаксом) сообщить Покупателю, а в случае указания о доставке иному грузополучателю – также этому грузополучателю – об отгрузке товара в адрес Покупателя (или иного грузополучателя, указанного Покупателем).

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Обеспечить разгрузку и приемку проданного товара в течение \_\_\_ дней с момента его поступления в место назначения, за исключением случаев, когда он в праве потребовать замены товара или отказаться от исполнения данного договора.

- 3.2.2. Осуществить проверку при приемке товара по количеству, качеству и ассортименту, составить и подписать соответствующие документы (акт, приемки, накладную и т.д.).
- 3.2.3. Сообщить Продавцу о замеченных при приемке или в процессе эксплуатации недостатках проданного товара в срок \_\_\_\_\_.
- 3.2.4. Не позднее \_\_\_\_\_ за свой счет отгрузить в адрес Продавца возвратную тару.
- 3.2.5. Оплатить купленный товар в срок, установленный Договором.
- 3.3. В случае невыполнения правил, предусмотренных п.п. 3.2.2.,
- 3.2.3 Продавец вправе отказаться полностью или частично от удовлетворения требований Покупателя о передаче ему недостающего количества товара, замене товара, не соответствующего условиям данного договора, если докажет, что невыполнение этого правила Покупателем повлекло невозможность удовлетворить его требования или влечет для Продавца несоизмеримые расходы по сравнению с теми, которые он понес бы, если бы был своевременно извещен о нарушении договора.
- Если Продавец знал или должен был знать о том, что переданный Покупателю товар не соответствует условиям данного договора, он не вправе ссылаться на положения, предусмотренные настоящим пунктами 3.2.2., 3.2.3.
- 3.4. В случаях, когда Покупатель в нарушение закона, иных правовых актов или настоящего договора не принимает товар или отказывается его принять, Продавец вправе потребовать от Покупателя принять товар или отказаться от исполнения договора.
- 3.5. В случаях, когда Продавец не осуществляет страхования в соответствии с Договором, Покупатель вправе застраховать товар и потребовать от Продавца возмещения расходов на страхование либо отказаться от исполнения договора.
- 3.6. Если Продавец отказывается передать Покупателю проданный товар, Покупатель вправе отказаться от исполнения данного договора.
- 3.7. Если Продавец не передает или отказывается передать Покупателю относящиеся к товару принадлежности или документы, которые он должен передать в соответствии с законом, иными правовыми актами или настоящим Договором, Покупатель вправе назначить ему разумный срок для их передачи.
- В случае, когда принадлежности или документы, относящиеся к товару, не переданы Продавцом в указанный срок, Покупатель вправе отказаться от товара и потребовать возврата перечисленных Продавцу в уплату за товар сумм.
- 3.8. Если Продавец передал в нарушение данного договора Покупателю меньшее количество товара, чем определено настоящим Договором, Покупатель вправе либо потребовать передать недостающее количество товара, либо отказаться от переданного товара и от его оплаты, а если товар оплачен, - потребовать возврата уплаченных денежных сумм.
- 3.9. Если Продавец передал Покупателю товар в количестве, превышающем указанное в данном Договоре, Покупатель обязан известить об этом Продавца в срок \_\_\_\_\_. В случае, когда в данный срок после сообщения Покупателя Продавец не распорядится соответствующей частью товара, Покупатель вправе принять весь товар. В случае принятия Покупателем товара в количестве, превышающем указанное в данном Договоре, дополнительно принятый товар оплачивается по цене, определенной для товара, принятого в соответствии с договором, если иная цена не определена соглашением сторон.
- 3.10. При передаче Продавцом предусмотренных данным Договором товаров в ассортименте, не соответствующем Договору, Покупатель вправе отказаться от их принятия и оплаты, а если они оплачены, потребовать возврата уплаченных денежных сумм.
- 3.11. Если Продавец передал Покупателю наряду с товаром, ассортимент которого соответствует Договору, товар с нарушением условия об ассортименте. Покупатель вправе по своему выбору:

- принять товар, соответствующий условию об ассортименте, и отказаться от остального товара;
  - отказаться от всего переданного товара;
  - потребовать заменить товар, не соответствующий условию об ассортименте, на товар в ассортименте, предусмотренном настоящим договором;
  - принять весь переданный товар.
- 3.12. При отказе от товара, ассортимент которого не соответствует условиям Договора, или предъявлении требования о замене товара, не соответствующего условию об ассортименте, Покупатель вправе также отказаться от оплаты этого товара, а если он оплачен, - потребовать возврата уплаченных сумм.
- 3.13. Товар, не соответствующий условию данного Договора об ассортименте, считается принятым, если Покупатель в разумный срок после его получения не сообщит Продавцу о своем отказе от товара.
- 3.14. Если Покупатель не отказался от товара, ассортимент которого не соответствует данному договору, он обязан его оплатить по цене, согласованной с Продавцом. В случае, когда Продавцом не приняты необходимые меры по согласованию цены в разумный срок, Покупатель оплачивает товар по цене, которая в момент заключения Договора при сравнимых обстоятельствах обычно взималась за аналогичный товар.
- 3.15. В случае, когда товар передается без тары либо в ненадлежащей таре, Покупатель вправе потребовать от Продавца затарить товар либо заменить ненадлежащую тару.
- 3.16. Покупатель, которому передан товар ненадлежащего качества, вправе по своему выбору потребовать от Продавца:
- соразмерного уменьшения покупной цены;
  - безвозмездного устранения недостатков товара в разумный срок;
  - возмещения своих расходов на устранению недостатков товара.
- 3.17. В случае существенного нарушения требований к качеству товара (обнаружение неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени или выявляются неоднократно либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков) Покупатель вправе по своему выбору:
- отказаться от исполнения данного договора и потребовать возврата уплаченной за товара денежной суммы;
  - потребовать замены товара ненадлежащего качества товаром, соответствующим Договору.
- 3.18. Покупатель вправе предъявить требования, связанные с недостатками товара, при обнаружении недостатков в течение гарантийного срока.
- 3.19. Если третье лицо по основанию, возникшему до исполнения Договора, предъявит Покупателю иск об изъятии товара, Покупатель будет обязан привлечь Продавца к участию в деле, а Продавец обязан вступить в это дело на стороне Покупателя. Непривлечение Покупателем Продавца к участию в деле освобождает Продавца от ответственности перед Покупателем, если Продавец докажет, что, приняв участие в деле, он мог бы предотвратить изъятие проданного товара у покупателя. Продавец, привлеченный Покупателем к участию в деле, но не принявший в нем участия, лишается права доказывать неправильность ведения дела Покупателем.
- 4. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК ТОВАРА**
- 4.1. Гарантийный срок товара \_\_\_\_\_.
- 4.2. Гарантийный срок начинается течь с момента передачи товара Покупателю.
- 4.3. Если Покупатель лишен возможности использовать товар по обстоятельствам, зависящим от Продавца, гарантийный срок не течет до устранения соответствующих обстоятельств Продавцом.

Гарантийный срок продлевается на время, в течение которого товар не мог использоваться из-за обнаруженных в нем недостатков, при условии извещения Продавца о недостатках товара в срок \_\_\_\_\_.

## **5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

5.1. Деньги за проданный товар перечисляются на расчетный счет Продавца в срок до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (в течение \_\_ дней после: подписания Договора; подписания акта сдачи-приемки товара; поставки товара на склад Покупателя; получения железнодорожной накладной (извещения с контейнерной станции, сообщения о прибытии груза в аэропорт назначения, сообщения о прибытии корабля в порт назначения); получения сообщения об отправке вагона (эшелоны) с товаром; реализации купленного товара).

## **6. ПОРЯДОК ОТГРУЗКИ**

6.1. Товар отгружается в адрес Покупателя (грузополучателя), указанного Покупателем, железнодорожным (автомобильным, воздушным) транспортом. Отгрузочные реквизиты грузополучателя:

6.2. В течение \_\_\_\_\_ дней после отгрузки товара Продавец телефаксом или телеграммой уведомляет об этом Покупателя, а также сообщает ему следующие данные: реквизиты Перевозчика, доставляющего товары к месту назначения; наименование и количество единиц товара, вес брутто и нетто; ориентировочную дату прибытия товаров в место назначения.

6.3. Упаковка товара должна обеспечивать его сохранность при транспортировке при условии бережного с ним обращения.

6.4. Через Перевозчика Продавец передает Покупателю следующие документы:

- товарную накладную;
- свидетельство о происхождении товаров;
- сертификат качества;
- другие документы, предусмотренные настоящим Договором.

6.5. Обязательства Продавца по срокам передачи товара, номенклатуре, количеству и качеству товаров считаются выполненными с момента подписания акта сдачи-приемки представителями Продавца и Покупателя.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За несвоевременную передачу товара по вине Продавца последний уплачивает Покупателю штраф в размере \_\_ процентов от стоимости непоставленного товара, исчисленной согласно спецификации (калькуляции цены, Протоколу согласования цены), но не более, чем 100 процентов.

7.2. Продавец отвечает за недостатки товара, если не докажет, что недостатки товара возникли после его передачи Покупателю вследствие нарушения Покупателем правил пользования товаром или его хранения либо действий третьих лиц, либо непреодолимой силы.

7.3. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в установленном порядке. Возмещению подлежат убытки в виде прямого ущерба и неполученной прибыли. Бремя доказывания убытков лежит на потерпевшей стороне.

7.4. При необоснованном отказе от приемки товара Покупатель возмещает Продавцу убытки в виде прямого ущерба и неполученной прибыли, исходя из ставки коммерческого кредита в банке, который обслуживает Покупателя.

7.5. Право собственности на купленный товар переходит Покупателю \_\_\_\_\_ (в случае перевозки груза железнодорожным сообщением - с момента получения Продавцом товарно-транспортной накладной; при отправке самолетом - с момента получения Продавцом багажной квитанции; при отправке смешанным сообщением - при сдаче багажа на первый вид транспорта и получения первого багажного документа).

Риск случайной гибели несет собственник в соответствии с действующим гражданским законодательством России.

## **8. ФОРС-МАЖОР (ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ)**

8.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

8.2. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

## **9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

9.1. Все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров.

9.2. При недостижении согласия споры решаются арбитражном суде в соответствии с правилами о подсудности на основании законодательства РФ.

## **10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

10.1. Настоящий договор распространяется на выполнение одной сделки и может быть пролонгирован дополнительным соглашением сторон только в случае просрочки исполнения без вины сторон.

10.2. Срок действия Договора \_\_\_\_\_ месяцев с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

10.3. Договор может быть расторгнут:

10.3.1. По соглашению сторон.

10.3.2. По другим основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством.

## **11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

11.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

11.2. Другие условия по усмотрению сторон

\_\_\_\_\_  
11.3. \_\_\_\_\_ К Договору прилагаются:

## **12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

### **Продавец**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

М.П.

### **Покупатель**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

М.П.

**Выводы и предложения по данной практической работе.**

Договор купли-продажи всегда является консенсуальным, поскольку считается заключенным с момента, когда стороны достигли соглашения по всем существенным условиям.

Купля продажа возмездна: основанием исполнения обязательства по передаче товара является получение встречного удовлетворения в виде покупной цены, и наоборот.

Наличие субъективных прав и обязанностей у обеих сторон договора купли-продажи позволяет характеризовать его как взаимный (синаллагматический).

#### **Форма контроля**

Оценка за выполнение практического задания.

#### **Контрольные вопросы**

1. Понятие договора розничной купли-продажи
2. Обязанности продавца по предоставлению информации
3. Обязанности продавца по обеспечению надлежащего качества товара. Значение гарантийного срока и срока службы товара
4. Права покупателя по договору

### **Практическая работа № 13.**

#### **(Практическая работа № 6.**

Для заочной формы обучения)

**Тема: Анализ нормативных правовых актов и договоров аренды, оформление договоров аренды, решение практических ситуаций.**

**Цель занятия:** закрепить знаний, полученные после проработки конспекта лекций и получение навыков практического использования этих знаний.

**Умение и навыки, которые должны приобрести обучаемые на занятии:** составлять проект договора аренды.

**Наглядные пособия, оборудование:** теоретические материалы «Договор аренды»; задания к практической работе № 13.

#### **Перечень используемых источников**

##### **Рекомендуемая литература**

1. Зенин И.А. Гражданское право. Общая часть.- 17-е изд., пер. и доп. Учебник для СПО. – М.: Юрайт, 2016 ЭБС «Юрайт»
2. Иванова Е.В. Гражданское право. Общая часть 2-е изд., пер. и доп. Учебник и практикум для СПО. - М.: Юрайт, 2017 ЭБС «Юрайт»
3. Гражданское право : учебник : в 2 т. / под ред. Б.М. Гонгало. - Москва : Статут, 2016. - Т.1., 2 - [Электронный ресурс].
4. Гражданское право. Ч 1. - М.: Проспект, 2012\*
5. Гражданское право. Ч 2. - М.: Проспект, 2012\*
6. Гражданское право. Ч 3. - М.: Проспект, 2012\*
7. Гражданский кодекс РФ.- 2012
8. Гражданский кодекс. Ч.1 и Ч.2. - М.: Норма, 2012
9. Гражданский кодекс. Ч.3., 4 - М.: Норма, 2012
10. Постатейный комментарий к Ч.1 и Ч.2 Гражданского кодекса РФ. - М.: Инфра-М, 2012
11. Информационно-правовая система "Кодекс" (доступ из сети МГТУ)

12. Информационно-правовая система "ФСО. Законодательство России" (доступ из сети МГТУ)

### **Содержание и порядок выполнения работы**

#### **Вопросы теории, рассматриваемые в практической работе:**

1. Понятие договора аренды, его назначение. Характеристика договора.
2. Требования к форме договора.
3. Предмет договора аренды.
4. Срок в договоре аренды.
5. Права и обязанности сторон по договору.

#### **Задания для самостоятельного решения.**

Задачи должны решаться студентами письменно. При решении задач важно правильно сформулировать и записать вопросы, начиная с более общих (например, какие правоотношения возникли в данной ситуации?) и кончая частными (как решить данное дело? кто прав в возникшем споре?). Перед тем, как решать задачу, полезно составить схему, показав на ней участников и правоотношения, которыми они связаны между собой.

Ответы на поставленные в задаче вопросы должны быть даны со ссылками на соответствующие статьи законов и других нормативно-правовых актов. Студент должен подумать над возможными вариантами решения задач, исходя из содержащихся в ней условий, а также при изменении описанных ситуаций.

1. Областной департамент недвижимости сдал в аренд нежилое помещение, оговорив, что в нем будет размещен продовольственный магазин. Через некоторое время обнаружилось, что торговое помещение используется как склад запчастей дорожной линии. Помещение не отапливается, сырое. Департамент предъявил требование о расторжении договора, но покупатель отказался, ссылаясь на то, что арендная плата вносилась регулярно в полном объеме.

Решите спор.

2. ПК «ЗАРЯ» заключило с ООО «Автосервис» договор, по которому ООО обязался предоставлять в течение недели ежедневно по 6 автомобилей, грузоподъемностью не менее 15 тонн. В договоре оговорилось, что за каждую не поданную автомашину «Автосервис» должен платить неустойку – 800 рублей. Ни одна машина не была подана. Когда ПК обратился в суд с иском об оплате неустойки «возмещении убытков. Суд в иске отказал, согласившись с доводами ответчика, что договор аренды фактически не был заключен.

Оцените доводы ответчика.

3. Предприниматель Горелов сдал в аренду Ивановой принадлежащий ему на праве собственности павильон, расположенный вблизи вещевого рынка. Срок договора оговорен не был. Иванова ежемесячно выплачивала Горелову условленную арендную плату, но через 12 месяцев платежи прекратились. Когда Горелов предъявил требование об оплате задолженности за 5 месяцев, Иванова заявила, что вообще платить не будет, так как договор аренды недействителен, из-за отсутствия государственной регистрации.

Решите спор.

4. В помещении, арендованном гражданином Волковым, для магазина, у ООО «Восход», случился пожар. Здание сгорело и стало непригодным для пользования. Волков отказался от договора, но ООО потребовало от него возмещения расходов на ремонт. Волков отказался, сославшись на то, что он в пожаре не виноват.

Решите спор.

5. ООО «Гевля» арендовало под офис у МУП помещение, ранее используемое как подсобное. Арендатор переоборудовал помещение, постелил паркетный пол, установил навесные потолки, покрасил стены и выполнил ряд других работ, значительно изменивших внешний вид помещения. Через 2 года МУП отказался продлить договор, ссылаясь на производственную потребность в помещении. ООО потребовало возместить стоимость работ по улучшению помещения, а когда МУП отказалось от оплаты обратилось в суд.

Подлежит ли иск удовлетворению.

6. Между ПК «Прогресс» и индивидуальным предпринимателем Камневым был заключен договор аренды, по которому Камнев получил в пользование сроком на 2 года установку для полива. После окончания срока договора Камнев продолжил пользование установкой и ежемесячно вносил плату за аренду. Через 6 месяцев ПК потребовал вернуть установку, но Камнев отказался это сделать, так как раз наступал сезон полива, а без установки он не может получить урожай овощей, выращиванием которых занимался. ПК обратился в суд.

Решите спор.

7. ОАО «Заречное» сдало в аренду гражданину Петрову земельный участок площадью 5га сроком на 10 лет. Через 2 года ОАО стало известно, что Петров занялся торговлей, а арендованный земельный участок передал в субаренду крестьянскому хозяйству, ОАО предъявило к этому хозяйству требование о возврате участка, так как согласия на сдачу в субаренду Петров не получил. Ответчик от возврата отказался, так как договор субаренды был оговорен зарегистрирован. Спор, ОАО обратилось в суд с иском о расторжении договора аренды и возврате участка.

Решите спор.

#### **Выводы и предложения по данной практической работе.**

Аренда (ст. 606 ГК РФ). По договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

#### **Форма контроля**

Оценка за выполнение практического задания.

#### **Контрольные вопросы**

1. Содержание договора аренды.
2. Права и обязанности сторон.

### **Практическая работа № 14.**

#### **(Практическая работа № 7.**

Для заочной формы обучения)

**Тема: Анализ нормативных правовых актов и договоров подряда и платного оказания услуг, составление договоров подряда и платного оказания услуг, решение практических ситуаций.**

**Цель занятия:** закрепить знаний, полученные после проработки конспекта лекций и получение навыков практического использования этих знаний.

**Умение и навыки, которые должны приобрести обучаемые на занятии:** .

**Наглядные пособия, оборудование:** теоретические материалы «Договор подряда и платного оказания услуг»; задания к практической работе № 14.

### **Перечень используемых источников**

#### **Рекомендуемая литература**

1. Зенин И.А. Гражданское право. Общая часть.- 17-е изд., пер. и доп. Учебник для СПО. – М.: Юрайт, 2016 ЭБС «Юрайт»
2. Иванова Е.В. Гражданское право. Общая часть 2-е изд., пер. и доп. Учебник и практикум для СПО. - М.: Юрайт, 2017 ЭБС «Юрайт»
3. Гражданское право : учебник : в 2 т. / под ред. Б.М. Гонгалов. - Москва : Статут, 2016. - Т.1., 2 - [Электронный ресурс].
4. Гражданское право. Ч 1. - М.: Проспект, 2012\*
5. Гражданское право. Ч 2. - М.: Проспект, 2012\*
6. Гражданское право. Ч 3. - М.: Проспект, 2012\*
7. Гражданский кодекс РФ.- 2012
8. Гражданский кодекс. Ч.1 и Ч.2. - М.: Норма, 2012
9. Гражданский кодекс. Ч.3., 4 - М.: Норма, 2012
10. Постатейный комментарий к Ч.1 и Ч.2 Гражданского кодекса РФ. - М.: Инфра-М, 2012
11. Информационно-правовая система "Кодекс" (доступ из сети МГТУ)
12. Информационно-правовая система "ФСО. Законодательство России" (доступ из сети МГТУ)

### **Содержание и порядок выполнения работы**

#### **Вопросы теории, рассматриваемые в практической работе:**

1. Понятие договора подряда, предмет договора, срок.
2. Стороны в договоре подряда.
3. Права и обязанности сторон в договоре
4. Распределение рисков случайной гибели между сторонами.
5. Особенности договора бытового подряда.

#### **Задания для самостоятельного решения.**

Задачи должны решаться студентами письменно. При решении задач важно правильно сформулировать и записать вопросы, начиная с более общих (например, какие правоотношения возникли в данной ситуации?) и кончая частными (как решить данное дело? кто прав в возникшем споре?). Перед тем, как решать задачу, полезно составить схему, показав на ней участников и правоотношения, которыми они связаны между собой.

Ответы на поставленные в задаче вопросы должны быть даны со ссылками на соответствующие статьи законов и других нормативно-правовых актов. Студент должен подумать над возможными вариантами решения задач, исходя из содержащихся в ней условий, а также при изменении описанных ситуаций.

1. Петренко заключил с Ремстройтрестом договор ремонта его квартиры. По условиям договора работа должна начаться 15 июня и закончиться первого июля. Фактически они начались в конце июня и закончились 25 июля. Стоимость работ по договору была, определена в 177600 рублей, но Петренко выплатил Ремстройтресту только 100000 рублей, а платить остальные отказался, так как из-за задержки ремонтных работ он понес убытки: ему пришлось брать отпуск без содержания. Подрядчик предъявил иск о взыскании 77600 рублей.

Решите дело.

2. Садоводческий кооператив «Надежда» заключил с гражданином Арутюняном договор на строительство из материалов кооператива теплицы. Цена договора 25000 рублей. Срок два месяца. По истечению срока теплица была готова и принята кооперативом, но обусловленную сумму кооператив платить отказался, сославшись на то, что Арутюнян не работал ни одного дня, а нанял за ящик водки бригаду бомжей, которые за месяц и построили теплицу. Арутюнян обратился в суд с иском об истребовании обусловленной суммы, ссылаясь на то, что теплица была построена и принята заказчиком у которого каких-либо претензий к качеству не было.

Подлежит ли иск удовлетворению?

3. Преподаватель музыки Геращенко договорился с Мамоновой о том, что в течении месяца научит сына Мамоновой играть на рояле за 800 рублей. Занятия проводились регулярно, но в конце месяца Геращенко заявил Мамоновой, что у сына нет музыкального слуха и играть он не научился и не научиться. Мамонова отказалась выплачивать обещанную сумму, ссылаясь на то, что результат договора не достигнут.

Кто прав в этом споре?

4. По договору подряда ПК «Автосервис» обязался в месячный срок отремонтировать автомобиль «Вольво», принадлежащий гражданину Щелокову и пострадавшую в авто аварии через 2 недели, когда ремонт еще не был закончен ПК сообщил Щелокову, что его машину украли. Действительно, факт кражи был зарегистрирован в отделе МВД. Грабители напали на сторожа, ранили его и увезли «Вольво». Щеглов потребовал от ПК возмещения стоимости похищенной машины. ПК с этим требованием не согласился, считая, что его вины нет.

Кто прав в этом споре?

5. Ванин сдал свои радиоприемник в ремонт фирме «Электрон», ремонт требовал замены ряда дорогостоящих деталей. Когда ремонт почти был закончен, в помещении, расположенном рядом с мастерской возник пожар, в результате которого выгорела и мастерская «Электрон». Ванин потребовал возместить ему стоимость приемника. Фирма делать это отказалась и в свою очередь потребовала от Ванина оплатить стоимость ремонта, предъявив документы о покупке и условия дорогостоящих деталей. Стороны договориться не смогли и обратились в суд.

Решите дело.

6. Кузнецов принес в ателье «Меховые изделия» несколько шкур дикого козла и попросил сшить ему доху. Когда мастер приступил к раскройке, выяснилось, что шкуры выделаны кустарно, плохо и изделие из них будет малопригодным, о чем мастер лично предупредил Кузнецова. Но заказчик заявил, что других материалов у него нет, пусть шьет из того, что есть. Работа была закончена, но опасения мастера оправдались, доха почти не гнулась и выглядела неказисто. Кузнецов отказался ее принимать и оплачивать. Ателье обратилось в суд, требуя указанной в договоре оплаты. Кузнецов предъявил встречный иск, требуя возврата тех сумм, которые он заплатил ателье авансом.

Кто прав в этом споре?

7. Семеновой по ее заказу в ателье города Томска сшили зимние меховые сапожки, на которые ателье установил гарантию срок, которой составляет 3 месяца. Заказ был выполнен в конце августа. Но в начале декабря Семенова обнаружила, что подошва сапог отклеилась, носить их стало невозможно. Она обратилась в ателье и попросила сделать

ремонт. Ателье согласилось, но с условием, что Семенова этот ремонт оплатит полностью, так как гарантийный срок на сапоги истек. Семенова же требовала бесплатный ремонт, так как полагала, что ателье обязано исправить недостаток своей работы. Не договорившись стороны обратились в суд.

Решите дело.

### **Выводы и предложения по данной практической работе.**

Подряд (ст. 702 ГК РФ)

По договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

Возмездное оказание услуг (ст. 779 ГК РФ)

По договору возмездного оказания услуг исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги.

### **Форма контроля**

Оценка за выполнение практического задания.

### **Контрольные вопросы**

1. Содержание договора.
2. Права и обязанности сторон.

## **Практическая работа № 15.**

### **Тема: Анализ нормативных правовых актов и договора перевозки, составление договоров перевозки, решение практических ситуаций.**

**Цель занятия:** закрепить знаний, полученные после проработки конспекта лекций и получение навыков практического использования этих знаний.

**Умение и навыки, которые должны приобрести обучаемые на занятии:** составить проект договора перевозки и претензии по договору перевозки.

**Наглядные пособия, оборудование:** теоретические материалы «Договор перевозки и транспортной экспедиции»; задания к практической работе № 15.

### **Перечень используемых источников**

#### **Рекомендуемая литература**

1. Зенин И.А. Гражданское право. Общая часть.- 17-е изд., пер. и доп. Учебник для СПО. – М.: Юрайт, 2016 ЭБС «Юрайт»
2. Иванова Е.В. Гражданское право. Общая часть 2-е изд., пер. и доп. Учебник и практикум для СПО. - М.: Юрайт, 2017 ЭБС «Юрайт»
3. Гражданское право : учебник : в 2 т. / под ред. Б.М. Гонгало. - Москва : Статут, 2016. - Т.1., 2 - [Электронный ресурс].
4. Гражданское право. Ч 1. - М.: Проспект, 2012\*
5. Гражданское право. Ч 2. - М.: Проспект, 2012\*
6. Гражданское право. Ч 3. - М.: Проспект, 2012\*
7. Гражданский кодекс РФ.- 2012
8. Гражданский кодекс. Ч.1 и Ч.2. - М.: Норма, 2012
9. Гражданский кодекс. Ч.3., 4 - М.: Норма, 2012
10. Постатейный комментарий к Ч.1 и Ч.2 Гражданского кодекса РФ. - М.: Инфра-М, 2012

11. Информационно-правовая система "Кодекс" (доступ из сети МГТУ)
12. Информационно-правовая система "ФСО. Законодательство России" (доступ из сети МГТУ)

### **Содержание и порядок выполнения работы**

#### **Вопросы теории, рассматриваемые в практической работе:**

1. Права и обязанности перевозчика по договору перевозки грузов.
2. Права и обязанности грузоотправителя и грузополучателя.
3. Общая и частная аварии при морских и речных перевозках грузов.
4. Договор перевозки пассажиров и багажа.
5. Договор транспортной экспедиции.
6. Претензии и иски при перевозке грузов.

#### **Задания для самостоятельного решения.**

Задачи должны решаться студентами письменно. При решении задач важно правильно сформулировать и записать вопросы, начиная с более общих (например, какие правоотношения возникли в данной ситуации?) и кончая частными (как решить данное дело? кто прав в возникшем споре?). Перед тем, как решать задачу, полезно составить схему, показав на ней участников и правоотношения, которыми они связаны между собой.

Ответы на поставленные в задаче вопросы должны быть даны со ссылками на соответствующие статьи законов и других нормативно-правовых актов. Студент должен подумать над возможными вариантами решения задач, исходя из содержащихся в ней условий, а также при изменении описанных ситуаций.

1. ТОО «Багира» заключил с Самарским филиалом ОАО РЖД договор, по которому филиал гарантировал бесперебойную подачу вагонов для грузов отправленных ТОО. Однако в срок, указаний в договоре вагоны не были поданы. ТОО обратилось с требованием уплатить штраф, предусмотренный УЖД за неподачу 5 вагонов. Дорога отказалась от уплаты штрафа по той причине, что ТОО не подало заявку. ТОО обратилось в суд. Подлежат ли требования ТОО удовлетворению?

2. Лесоперевалочный комбинат, систематически отправлявший по железной дороге свою продукцию, подал заявку на подачу ему в следующей декаде 150 вагонов. Но через 2 дня на комбинате случился пожар и часть мясо-продукции сгорело. Комбинат отказался от 100 вагонов, так как для отправки имеющегося груза хватило 50 вагонов. Дорога потребовала уплаты штрафа за непредъявление заявленного количества грузов. Комбинат от уплаты отказался, ссылаясь на то, что не предъявление груза вызвано уважительными причинами. Кто прав в этом споре?

3. ОАО «Дальлес» заключило с Владивостокским морским пароходством чартерский договор на подачу лесовозного корабля. «Урал» для доставки леса в Японию. В договоре было определено место подачи судна и время подачи, однако «Урал» прибыл к месту отгрузки только через 4 дня после намеченной даты. ОАО обратилось к пароходству с претензией о возмещении убытков, вызванных тем, что ей пришлось уплатить японскому партнеру неустойку за просрочку поставки леса. Пароходство отказалось, сославшись на неожиданно возникшую потребность ремонта судна. Решите спор.

4. В соответствии с принятой заявкой железная дорога подала литейной фабрике 2 крытых вагона для перевозки мягкой мебели. При их осмотре никаких недостатков отправитель не обнаружил. Мебель была погружена и отправлена в адрес получателя.

После выгрузки мебели покупателем обнаружилось, что мебель пропиталась стойким запахом тухлой рыбы. После неудачных попыток продать эту мебель получатель обратился к дороге с претензией возместить ему стоимость мебели, так как она стала непригодной из-за стойкого запаха тухлой рыбы. Дорога в претензии отказала, сославшись на то, что вагоны были исправны. Получатель обратился в суд. Решите дело.

5. Железная дорога в соответствии с принятой заявкой подала цементному заводу 2 цистерны цементовозы. Цистерны были загружены и отправлены получателю груза – Завод-получатель потребовал проверки веса поступившего в этих цистернах. Выявилось, что при этом недостача 20 тонн цемента. Выявилось так же, что пломбы на цистернах были не нарушены, однако если цистерны имели на днищах щели Дорога претензию о возмещении стоимости недостающего цемента отвергла, согласившись на то, что виноват отправитель, так как он должен был заметить неисправность цистерн. Получатель обратился с иском к дороге, считая виновной ее в недостаче. Решите дело.

6. По договору между ООО «Строитель» и Автохозяйством, последние должно было подать отправителю для перевозки железобетонные плиты две автомашины в определенный срок. Однако автомашины так и не были поданы из-за того, что они не вернулись из предыдущей междугородней поездки. ООО потребовало от автохозяйства штраф и возмещение убытков, вызванные просрочкой доставки груза. Автохозяйство согласилось уплатить штраф, но отказалось возместить убытки. Кто прав в этом споре?

7. Железная дорога в соответствии с принятой заявкой должна была подать Лесхозу в первой декаде сентября 10 платформ для перевозки круглого леса. В указанный срок платформы были поданы, но не 10, а 15, так как другой отправитель, расположенный по соседству, отказался от ранее заказанных платформ. Лесхоз загрузил только 10 платформ, а от остального отказался. Дорога потребовала уплатить штраф за неиспользование вагонов.

Подлежит ли это требование удовлетворению?

#### **Выводы и предложения по данной практической работе.**

Перевозка (ст. 784 ГК РФ). Перевозка грузов, пассажиров и багажа осуществляется на основании договора перевозки.

а) Договор перевозки груза (ст. 785 ГК РФ)

По договору перевозки груза перевозчик обязуется доставить вверенный ему груз в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение груза лицу (получателю), а отправитель обязуется уплатить за перевозку груза установленную плату.

б) Договор перевозки пассажира (ст. 786 ГК РФ)

По договору перевозки пассажира перевозчик обязуется перевезти пассажира в пункт назначения, а в случае сдачи пассажиром багажа также доставить багаж в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение багажа лицу; пассажир обязуется уплатить установленную плату за проезд, а при сдаче багажа и за провоз багажа.

в) Договор фрахтования (ст. 787 ГК РФ)

По договору фрахтования (чартер) одна сторона (фрахтовальщик) обязуется предоставить другой стороне (фрахтователю) за плату всю или часть вместимости одного или нескольких транспортных средств на один или несколько рейсов для перевозки грузов, пассажиров и багажа.

г) Договор об организации перевозок (ст. 798 ГК РФ)

Перевозчик и грузовладелец при необходимости осуществления систематических перевозок грузов могут заключать долгосрочные договоры об организации перевозок.

По договору об организации перевозок перевозчик обязуется в установленные сроки принимать, а грузовладелец — предъявлять к перевозке грузы в обусловленном объеме. В договоре об организации перевозки грузов определяются объемы, сроки и другие условия предоставления транспортных средств и предъявления грузов для перевозки, порядок расчетов, а также иные условия организации перевозки.

#### **Форма контроля**

Оценка за выполнение практического задания.

#### **Контрольные вопросы**

1. Понятие и характеристика перевозок грузов
2. Обязательства, возникающие из подачи и приемки заявок на перевозку грузов.
3. Ответственность сторон за нарушение обязанностей, возникающих в связи с принятием заявки на перевозку.
4. Порядок заключения и форма договора перевозки груза.
5. Виды перевозок грузов.

### **Практическая работа № 16.**

#### **Тема: Анализ нормативных правовых актов и договоров, составление договоров, решение практических ситуаций.**

**Цель занятия:** закрепить знаний, полученные после проработки конспекта лекций и получение навыков практического использования этих знаний.

**Умение и навыки, которые должны приобрести обучаемые на занятии:** составлять договоры расчетно-кредитных отношений.

**Наглядные пособия, оборудование:** теоретические материалы «Договор займа, банковских услуг и расчетные правоотношения»; задания к практической работе № 16.

#### **Перечень используемых источников**

##### **Рекомендуемая литература**

1. Зенин И.А. Гражданское право. Общая часть.- 17-е изд., пер. и доп. Учебник для СПО. – М.: Юрайт, 2016 ЭБС «Юрайт»
2. Иванова Е.В. Гражданское право. Общая часть 2-е изд., пер. и доп. Учебник и практикум для СПО. - М.: Юрайт, 2017 ЭБС «Юрайт»
3. Гражданское право : учебник : в 2 т. / под ред. Б.М. Гонгалю. - Москва : Статут, 2016. - Т.1., 2 - [Электронный ресурс].
4. Гражданское право. Ч 1. - М.: Проспект, 2012\*
5. Гражданское право. Ч 2. - М.: Проспект, 2012\*
6. Гражданское право. Ч 3. - М.: Проспект, 2012\*
7. Гражданский кодекс РФ.- 2012
8. Гражданский кодекс. Ч.1 и Ч.2. - М.: Норма, 2012
9. Гражданский кодекс. Ч.3., 4 - М.: Норма, 2012
10. Постатейный комментарий к Ч.1 и Ч.2 Гражданского кодекса РФ. - М.: Инфра-М, 2012
11. Информационно-правовая система "Кодекс" (доступ из сети МГТУ)
12. Информационно-правовая система "ФСО. Законодательство России" (доступ из сети МГТУ)

## Содержание и порядок выполнения работы

### Вопросы теории, рассматриваемые в практической работе:

1. Понятие денежного обязательства и основания его возникновения.
2. Договор займа. Характеристика договора, стороны, форма.
3. Права и обязанности сторон по договору займа.
4. Кредитный договор: характеристика, стороны, содержание.
5. Обеспечение возврата банковского кредита.

### Задания для самостоятельного решения.

Задачи должны решаться студентами письменно. При решении задач важно правильно сформулировать и записать вопросы, начиная с более общих (например, какие правоотношения возникли в данной ситуации?) и кончая частными (как решить данное дело? кто прав в возникшем споре?). Перед тем, как решать задачу, полезно составить схему, показав на ней участников и правоотношения, которыми они связаны между собой.

Ответы на поставленные в задаче вопросы должны быть даны со ссылками на соответствующие статьи законов и других нормативно-правовых актов. Студент должен подумать над возможными вариантами решения задач, исходя из содержащихся в ней условий, а также при изменении описанных ситуаций.

1. Гражданка Ивлева обратилась к гражданину Сысоеву за финансовой помощью, - предоставление на условиях займа 100 000 рублей. Был заключен договор в простой письменной форме, по требованию Сысоева Ивлева выдала ему расписку в получении заемной суммы, которую она обязана была вернуть по истечении 6 месяцев. Взяв расписку Сысоев пообещал, что на следующий день он снимет со своего банковского вклада требуемую сумму и передаст ее Ивлевой. Но обещания своего не выполнил. На вопрос Ивлевой ответил, что деньги он ей вручил, показав выданную ей самой расписку. При это предложил Ивлевой не задерживать с возвратом суммы займа. Ивлева обратила в юридическую консультацию.

Каким образом можно защитить права Ивлевой?

Вариант: Договор в письменной форме не заключался, была выдана только расписка

2. Между гражданином Покосовым (Займодавец) и Суриным (заемщик) был заключен договор займа, по которому Займодавец передал Заемщику обусловленную сумму 6 000 рублей, а Заемщик выдал Займодавцу расписку, согласно которой должен был вернуть сумму займа в течении 3 месяцев с момента заключения договора.

По истечении обусловленного срока Заемщик вернул 6 000 рублей и потребовал вернуть расписку, которую Займодавец отказался вернуть, пока не будут уплачены проценты в размере 20% годовых. Заемщик ответил отказом, заявив, что о процентах они не договаривались.

Обосновано ли требование займодавца?

Изменится ли решение, если сумма займа составила 4 000 рублей?

3. Гражданин Раков предоставил своей племяннице Климовой по договору займа 300 000 рублей на безвозмездной основе для оплаты образовательных услуг. Деньги были размещены на банковском вкладе Климовой. По условиям договора Климова обязана была расходовать эти деньги исключительно для оплаты услуг по обучению, предоставляя Ракову копии платежных поручений. Сумму займа она должна была вернуть по истечении

пяти лет после получения диплома о высшем образовании. По истечении года Раков потребовал доказательств целевого распоряжения заемными средствами, не получив ответа, он обратился за соответствующей информацией в деканат. В деканате ему сообщили, что Климова отчислена после первого семестра за академическую неуспеваемость, затем выяснилось, что день она расходует в личных целях.

Когда Раков потребовал возврата денег, Климова ответила отказом, пояснив, что деньги обязательно вернет, но как и договаривались – по истечении обусловленного срока.

Раков обратился с иском в суд. Решите спор.

4. ООО «Прометей» по договору займа предоставило индивидуальному предпринимателю Савицкому 1000 000 на возмездной основе, Савицкий обязан был вернуть сумму займа по истечении одного года и уплатить проценты в размере 40% годовых. По истечении шести месяцев Савицкий платежным поручением перечислил 100 000 и сумму процентов за шесть месяцев на расчетный счет ООО и потребовал выдать ему расписку, подтверждающую исполнение обязательства.

Займодавец в свою очередь потребовал уплатить проценты за оставшиеся шесть месяцев в качестве неполученного дохода, а когда Савицкий ответил отказом, то обратился с иском в суд.

Решите спор. Подлежит ли иск удовлетворению?

Вариант: изменится ли решение, если будет установлено, что Савицкий брал кредит в потребительских целях?

5. Гражданин Цаплин получил в Газпромбанке кредит на приобретение автомобиля, который должен был возвращать по частям в течении пяти лет. По условиям кредитного договора Заемщик должен был каждый года заключать договор страхования автомобиля по системе КАСКО в пользу банка. По истечении года Заемщик не стал заключать договор страхования на следующий год, посчитав, что размер страховой премии для него обременителен. Банк обратился с иском в суд и потребовал досрочного возврата суммы кредита и уплаты процентов за оставшийся период, свое требование банк обосновал тем, что в связи с отказом Заемщика заключать договор страхования ухудшились условия обеспечения возврата кредита.

Решите спор. Подлежит ли иск удовлетворению?

6. Кредитным договором, заключенным между УРСА банком и ООО «Икар», было предусмотрено предоставление кредита сроком на 1 год. Сумма кредита 12 000 000 рублей по условиям договора должна была предоставляться частями (траншами) ежемесячно. По истечении шести месяцев необходимость в кредите у ООО отпала и Заемщик перечислил банку сумму основного долга в размере заемных сумм, полученных в течении шести месяцев и проценты, начисленные за весь период фактического пользования кредитными суммами. В письме банк Заемщик сообщил о возврате кредита и попросил вывести из под залога ценные бумаги, переданные банку в качестве обеспечения возврата кредита. Одновременно Заемщик сообщал, что отказывается от получения очередной суммы кредита, который в соответствии с достигнутым соглашением должен быть предоставлен через месяц.

Банк считает, что досрочный возврат кредитной суммы произведен неправомерно, а потому не прекращает кредитного договора, и отказал в снятии с ценных бумаг

залогового обеспечения. Что же касается отказа от предоставления очередной суммы кредита, то, по мнению банка, такой отказ является незаконным.

Решите спор.

7. Между банком «Русский стандарт» и ООО «Диалог» был заключен кредитный договор, условиями которого был установлен определенный размер процентов за пользование кредитом. Банк в одностороннем порядке увеличил размер процентов и списал со счета Заемщика плату за кредит в повышенном размере.

Правомерны ли действия банка?

**Выводы и предложения по данной практической работе.**

Заем и кредит (гл. 42 ГК РФ)

а) Договор займа (ст. 807 ГК РФ)

По договору займа одна сторона (заимодавец) передает в собственность другой стороне (заемщику) деньги или другие вещи, определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется возвратить заимодавцу такую же сумму денег (сумму займа) или равное количество других полученных им вещей того же рода и качества.

а-1) Целевой заем (ст. 814 ГК РФ) Если договор займа заключен с условием использования заемщиком полученных средств на определенные цели (целевой заем), заемщик обязан обеспечить возможность осуществления заимодавцем контроля за целевым использованием суммы займа.

а-2) Договор государственного займа (ст. 817 ГК РФ)

По договору государственного займа заемщиком выступает Российская Федерация, заимодавцем - гражданин или юридическое лицо.

Государственные займы являются добровольными.

Договор государственного займа заключается путем приобретения выпущенных государственных облигаций или иных государственных ценных бумаг, удостоверяющих право заимодавца на получение от заемщика предоставляемых ему взаймы денежных средств или, в зависимости от условий займа, иного имущества, установленных процентов либо иных имущественных прав в сроки, предусмотренные условиями выпуска займа в обращение.

б) Кредит (ст. 819 ГК РФ)

По кредитному договору банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуется предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее.

в) Товарный и коммерческий кредит

в-1) Товарный кредит (ст. 822 ГК РФ)

Сторонами может быть заключен договор, предусматривающий обязанность одной стороны предоставить другой стороне вещи, определенные родовыми признаками (договор товарного кредита).

в-2) Коммерческий кредит (ст. 823 ГК РФ)

Договорами, исполнение которых связано с передачей в собственность другой стороне денежных сумм или других вещей, определяемых родовыми признаками, может предусматриваться предоставление кредита, в том числе в виде аванса, предварительной оплаты, отсрочки и рассрочки оплаты товаров, работ или услуг (коммерческий кредит), если иное не установлено законом.

### **Форма контроля**

Оценка за выполнение практического задания.

### **Контрольные вопросы**

1. Понятие договора банковского вклада. Виды вкладов.
2. Права и обязанности сторон в договоре банковского вклада. Страхование банковских вкладов.
3. Понятие договора банковского счета, правовая природа договора.
4. Основания и очередность списания средств со счета.
5. Ответственность банка за ненадлежащее совершение операций по счету.

### **Практическая работа № 17.**

#### **(Практическая работа № 8.**

Для заочной формы обучения)

**Тема: Анализ нормативных правовых актов и договоров, составление договоров, решение практических ситуаций.**

**Цель занятия:** закрепить знаний, полученные после проработки конспекта лекций и получение навыков практического использования этих знаний.

**Умение и навыки, которые должны приобрести обучаемые на занятии:** составить проект договора поручения, комиссии, агентского договора.

**Наглядные пособия, оборудование:** теоретические материалы «Договор поручения, комиссии, агентский договор»; задания к практической работе № 17.

### **Перечень используемых источников**

#### **1. Рекомендуемая литература**

2. Зенин И.А. Гражданское право. Общая часть.- 17-е изд., пер. и доп. Учебник для СПО. – М.: Юрайт, 2016 ЭБС «Юрайт»
3. Иванова Е.В. Гражданское право. Общая часть 2-е изд., пер. и доп. Учебник и практикум для СПО. - М.: Юрайт, 2017 ЭБС «Юрайт»
4. Гражданское право : учебник : в 2 т. / под ред. Б.М. Гонгало. - Москва : Статут, 2016. - Т.1., 2 - [Электронный ресурс].
5. Гражданское право. Ч 1. - М.: Проспект, 2012\*
6. Гражданское право. Ч 2. - М.: Проспект, 2012\*
7. Гражданское право. Ч 3. - М.: Проспект, 2012\*
8. Гражданский кодекс РФ.- 2012
9. Гражданский кодекс. Ч.1 и Ч.2. - М.: Норма, 2012
10. Гражданский кодекс. Ч.3., 4 - М.: Норма, 2012
11. Постатейный комментарий к Ч.1 и Ч.2 Гражданского кодекса РФ. - М.: Инфра-М, 2012
12. Информационно-правовая система "Кодекс" (доступ из сети МГТУ)
13. Информационно-правовая система "ФСО. Законодательство России" (доступ из сети МГТУ)

### **Содержание и порядок выполнения работы**

#### **Вопросы теории, рассматриваемые в практической работе:**

1. Понятие договора поручения. Его общая характеристика. Форма договора.
2. Права и обязанности сторон по договору комиссии.
3. Права и обязанности сторон по договору поручения.

4. Агентский договор. Понятие и особенности агентского договора.
5. Понятие и условия возникновения обязательств из ведения чужого дела без поручения.

#### **Задания для самостоятельного решения.**

Задачи должны решаться студентами письменно. При решении задач важно правильно сформулировать и записать вопросы, начиная с более общих (например, какие правоотношения возникли в данной ситуации?) и кончая частными (как решить данное дело? кто прав в возникшем споре?). Перед тем, как решать задачу, полезно составить схему, показав на ней участников и правоотношения, которыми они связаны между собой.

Ответы на поставленные в задаче вопросы должны быть даны со ссылками на соответствующие статьи законов и других нормативно-правовых актов. Студент должен подумать над возможными вариантами решения задач, исходя из содержащихся в ней условий, а также при изменении описанных ситуаций.

1. Предприниматель Крюков обратился в суд с иском к АО «Мебельная фабрика» о взыскании 19 700 руб. задолженности за оказание юридических услуг и 7 000 руб. – процентов за просрочку. Между Крюковым и «Мебельной фабрикой» был заключен договор, по которому Крюков представлял интересы ответчика при оформлении договоров с иногородними клиентами фабрики. В договоре содержался пункт о ежемесячной уплате Крюкову вознаграждения, но не был указан его размер.

Подлежит ли иск удовлетворению? Решите спор.

2. Иванов заключил договор поручения с Петровым, поручив последнему продать принадлежащую Иванову квартиру за 2 млн. руб. Срок исполнения поручения был определен в 2 месяца. Через некоторое время Иванов уехал в служебную командировку, а вернувшись через месяц, узнал, что Петров продал его квартиру гр-ке Николаевой – своей жене за 600 тыс. руб. Иванов потребовал доплатить разницу в цене. Петров отказался, ссылаясь на то, что в последний месяц цены на жилье понизились и он не смог продать квартиру по обусловленной цене, а связаться с Ивановым не мог, так как не знал, где он находится.

Кто прав в этом споре?

3. ОАО «Лотос» поручило ООО «Арго» приобрести для него 3-х комнатную квартиру. Была установлена предельная цена – не дороже 2,5 млн. руб. ООО «Арго» в обусловленный срок заключил договор о приобретении квартиры, соответствующей всем требованиям доверителя, но по цене 3 млн. руб. Доверитель отказался выплатить собственнику квартиры эту сумму, ссылаясь на то, что поверенный превысил свои полномочия. Продавец обратился к ОАО «Лотос» с иском об уплате цены. Ответчик в суде заявил, что иск должен быть предъявлен к ООО «Арго», а не к нему, так как «Лотос» квартиру у поверенного не принял. Истец настаивал на удовлетворении иска, ссылаясь на то, что он продавал квартиру «Лотосу», а не «Арго», в платежеспособности которого он сомневается, и что в доверенности, с которой он ознакомился, не содержалось каких-либо ограничений в цене покупки.

Решите дело.

Вариант: Изменится ли решение, если в доверенности была указана предельная цена покупки?

4. Георгий Пырин был госпитализирован с тяжелым психическим расстройством, провел три месяца психиатрической лечебнице. По требованию совершеннолетнего сына Аркадия, проживавшего отдельно от отца, суд вынес решение о признании Пырина

недееспособным на основании ст. 29 ГК РФ. На основании решения суда над Пыриным была установлена опека и опекуном был назначен Аркадий, который переехал жить к отцу.

Все это время сосед Пырина и его сослуживец оплачивал счета за коммунальные услуги в общей сложности за 8 месяцев, рассчитывая что сын Пырина возместит ему расходы. Однако Аркадий заявил, что он конечно благодарен за такую заботу, но платить не намерен, поскольку об этом соседа не просил.

Сосед обратился за разъяснением к адвокату. Дайте консультацию.

#### **Выводы и предложения по данной практической работе.**

Поручение (ст. 971 ГК РФ). По договору поручения одна сторона (поверенный) обязуется совершить от имени и за счет другой стороны (доверителя) определенные юридические действия. Права и обязанности по сделке, совершенной поверенным, возникают непосредственно у доверителя.

Договор комиссии (ст. 990 ГК РФ). По договору комиссии одна сторона (комиссионер) обязуется по поручению другой стороны (комитента) за вознаграждение совершить одну или несколько сделок от своего имени, но за счет комитента.

Агентский договор (ст. 1005 ГК РФ). По агентскому договору одна сторона (агент) обязуется за вознаграждение совершать по поручению другой стороны (принципала) юридические и иные действия от своего имени, но за счет принципала либо от имени и за счет принципала.

#### **Форма контроля**

Оценка за выполнение практического задания.

#### **Контрольные вопросы**

1. Понятие договора комиссии, его общая характеристика, отличия от договора поручения, предмет договора.
2. Договор поручения и доверенность.
3. Прекращение договора комиссии.
4. Последствия выхода поверенного за пределы доверенности.
5. Права и обязанности сторон по агентскому договору.

### **Практическая работа № 18.**

#### **(Практическая работа № 9.**

Для заочной формы обучения)

**Тема: Оказывать правовую помощь субъектам гражданских правоотношений по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда.**

**Цель занятия:** закрепить знаний, полученные после проработки конспекта лекций и получение навыков практического использования этих знаний.

**Умение и навыки, которые должны приобрести обучаемые на занятии:** определять виды ответственности.

**Наглядные пособия, оборудование:** теоретические материалы «Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда»; задания к практической работе № 18.

#### **Перечень используемых источников**

##### **Рекомендуемая литература**

1. Зенин И.А. Гражданское право. Общая часть.- 17-е изд., пер. и доп. Учебник для СПО. – М.: Юрайт, 2016 ЭБС «Юрайт»

2. Иванова Е.В. Гражданское право. Общая часть 2-е изд., пер. и доп. Учебник и практикум для СПО. - М.: Юрайт, 2017 ЭБС «Юрайт»
3. Гражданское право : учебник : в 2 т. / под ред. Б.М. Гонгало. - Москва : Статут, 2016. - Т.1., 2 - [Электронный ресурс].
4. Гражданское право. Ч 1. - М.: Проспект, 2012\*
5. Гражданское право. Ч 2. - М.: Проспект, 2012\*
6. Гражданское право. Ч 3. - М.: Проспект, 2012\*
7. Гражданский кодекс РФ.- 2012
8. Гражданский кодекс. Ч.1 и Ч.2. - М.: Норма, 2012
9. Гражданский кодекс. Ч.3., 4 - М.: Норма, 2012
10. Постатейный комментарий к Ч.1 и Ч.2 Гражданского кодекса РФ. - М.: Инфра-М, 2012
11. Информационно-правовая система "Кодекс" (доступ из сети МГТУ)
12. Информационно-правовая система "ФСО. Законодательство России" (доступ из сети МГТУ)

### **Содержание и порядок выполнения работы**

#### **Вопросы теории, рассматриваемые в практической работе:**

1. Основание возникновения обязательств из причинения вреда.
2. Ответственность за вред, причиненный правовыми действиями.
3. Ответственность за вред, причиненный малолетними и несовершеннолетними гражданами.
4. Возмещение вреда, причиненного деятельностью, создающую повышенную опасность.
5. Возмещение вреда причиненного муниципальными и государственными органами, а так же иными должностными лицами.

#### **Задания для самостоятельного решения.**

Задачи должны решаться студентами письменно. При решении задач важно правильно сформулировать и записать вопросы, начиная с более общих (например, какие правоотношения возникли в данной ситуации?) и кончая частными (как решить данное дело? кто прав в возникшем споре?). Перед тем, как решать задачу, полезно составить схему, показав на ней участников и правоотношения, которыми они связаны между собой.

Ответы на поставленные в задаче вопросы должны быть даны со ссылками на соответствующие статьи законов и других нормативно-правовых актов. Студент должен подумать над возможными вариантами решения задач, исходя из содержащихся в ней условий, а также при изменении описанных ситуаций.

1. Велосипедист Сомов выехал на перекресток при наличии запрещающего сигнала и был сбит легковой автомашиной. Шофер автомашины Жуков доставил потерпевшего в больницу. После выхода из больницы сомов потребовал от Жукова возместить ему расходы на лечение и утраченный за время лечения заработок, оперся на то, что Жуков должен нести ответственность независимо от вины. Суд не удовлетворил. Сомов обратился с кассационной жалобой, что он не каких правонарушений не допустил.

Подлежит ли жалоба удовлетворению.

2. Во время формирования грузового эшелона на станции Тайга, сошел с рельсов и опрокинулся вагон, в котором находился ценный груз. Груз погиб. Было возбуждено уголовное дело. Виновниками в аварии были признаны Осипов и дежурный по станции

Акимов. Вина последнего заключалась в том, что он не записывал команды сцепщику по формированию состава в журнал. Причиной аварии суд признал халатное поведение сцепщика. Осужденными были оба. В приговоре было указано, что оба подсудимых обязаны солидарно возместить железной дороге 350 тыс.руб. Акимов обжаловал приговор в той части, где говорится о возмещении вреда, так как вагон не мог сойти с рельс из-за него, что Акимов не записывал в журнал своих команд. Подлежит ли жалоба Акимова удовлетворению?

3. Сторож лесного склада в вечернее время обнаружил на территории склада несколько подростков. При попытке их задержать он выстрелил и ранил одного из них – Влаева. Затем выяснилось, что подростки попали на территорию склада со стороны неогороженной части, играя в прятки. Сторож был привлечен к ответственности, а отец подростка обратился с иском к предприятию, которому принадлежит склад, требуя возместить вред. Предприятие не признало, считается, что отвечать должен сторож, так как он превысил свои полномочия. Решите спор.

4. 16-летний Никитин проживавший с матерью угнал автомобиль оставленный кем то у магазина. Проезжая с большой скоростью Никитин сбил пешехода Петрова, и причинил ему серьезную травму, угонщика тут же задержали. После выхода из больницы Петров обратился в суд с иском к Никитину и его матери о возмещении вреда, причиненного здоровью. Мать Никитина заявила, что отвечать должен отец Никитина, так как он оставил семью 2 года назад, воспитанием сына не занимался, а она будучи занята работой не могла уделять сыну должного внимания. Кто должен нести ответственность в этом случае?

5. Предприниматель Второв перевозил грузы на своей автомашине с прицепом. Во время следования по оживленной улицы оторвался прицепной крюк и тяжело нагруженный прицеп на полном ходу врезался в витрину магазина. При расследовании этого дела было установлено, что причиной происшествия был производственный дефект внутренняя пустота, в металле допущенная при отливки крюка. В возбуждении уголовного дела Второву было отказано, но ООО, которому принадлежал магазин, обратилось в суд о возмещении вреда. Второв иска не признал, сослался на установленную невиновность. Решите дело.

6. В квартире Волкова во время отсутствия жильцов возник пожар. Сосед Волкова Семенов взломал дверь квартиры и залил огонь, вода проникла через покрытие и в квартире, расположенной этажом ниже обвалилась штукатурка и появились грязные потеки на стенах. Жилец этой квартиры Кузьмин предъявил иск Волкову и Семенову о возмещении стоимости ремонта. Решите дело.

7. Работник милиции Федоров оштрафовал гражданку за то, что она торговала семечками на улице, кроме того он конфисковал у нее мешок непроданных семечек подсолнуха, которые неизвестно куда исчезли, после того, как Федоров принял их в отделении. В следствии выяснилось, что место, где торговала Михайлова было разрешено Мэрией для торговли. Михайлова обратилась к Федорову требуя возратить штраф и стоимость мешка семечек. Федоров отказался, указав, что он в милиции больше не служит. Кто и в каком порядке должен отвечать в этом случае?

#### **Выводы и предложения по данной практической работе.**

Обязательство вследствие причинения вреда, как и другие гражданско-правовые обязательства, возникает при наличии определенных юридических фактов. Юридическим

фактом, с которым закон связывает возникновение данного обязательства, является факт причинения вреда, деликт.

Но обязательство вследствие причинения вреда имеет своим содержанием ответственность за причиненный вред. Поэтому следует признать, что закон, определяя основание и условия возникновения деликтного обязательства, одновременно решает вопрос и о возникновении ответственности за вред. Другими словами, условия возникновения деликтного обязательства и условия ответственности за причиненный вред совпадают. Было бы необоснованным выделение таких оснований для обязательства из причинения вреда, с одной стороны, и для ответственности за вред - с другой.

#### **Форма контроля**

Оценка за выполнение практического задания.

#### **Контрольные вопросы**

- 1 Возмещение вреда, причиненного здоровью гражданина. Возмещение вреда причиненного здоровью малолетних и несовершеннолетних
2. Возмещение вреда, вызванного смертью кормильца. Круг лиц, имеющих право на возмещение
3. Возмещение вреда, вызванного повреждением здоровья и причинением смерти работникам, при несчастных случаях, связанных с производством
4. Возмещение вреда, причиненного действиями правоохранительных органов
5. Возмещение вреда, причиненного недостатками товара, работ и услуг

#### **Практическая работа № 19.**

#### **(Практическая работа № 10.**

Для заочной формы обучения)

**Тема: Анализировать и решать юридические проблемы в сфере гражданских правоотношений.**

**Цель занятия:** закрепить знаний, полученные после проработки конспекта лекций и получение навыков практического использования этих знаний.

**Умение и навыки, которые должны приобрести обучаемые на занятии:** определять круг наследников по закону.

**Наглядные пособия, оборудование:** теоретические материалы «Наследование по завещанию. Наследование по закону. Наследование отдельных видов имущества»; задания к практической работе № 19.

#### **Перечень используемых источников**

##### **Рекомендуемая литература**

1. Зенин И.А. Гражданское право. Общая часть.- 17-е изд., пер. и доп. Учебник для СПО. – М.: Юрайт, 2016 ЭБС «Юрайт»
2. Иванова Е.В. Гражданское право. Общая часть 2-е изд., пер. и доп. Учебник и практикум для СПО. - М.: Юрайт, 2017 ЭБС «Юрайт»
3. Гражданское право : учебник : в 2 т. / под ред. Б.М. Гонгалю. - Москва : Статут, 2016. - Т.1., 2 - [Электронный ресурс].
4. Гражданское право. Ч 1. - М.: Проспект, 2012\*
5. Гражданское право. Ч 2. - М.: Проспект, 2012\*
6. Гражданское право. Ч 3. - М.: Проспект, 2012\*
7. Гражданский кодекс РФ.- 2012

8. Гражданский кодекс. Ч.1 и Ч.2. - М.: Норма, 2012
9. Гражданский кодекс. Ч.3., 4 - М.: Норма, 2012
10. Постатейный комментарий к Ч.1 и Ч.2 Гражданского кодекса РФ. - М.: Инфра-М, 2012
11. Информационно-правовая система "Кодекс" (доступ из сети МГТУ)
12. Информационно-правовая система "ФСО. Законодательство России" (доступ из сети МГТУ)

### **Содержание и порядок выполнения работы**

#### **Вопросы теории, рассматриваемые в практической работе:**

1. Наследование по закону
2. Принятие наследства: понятие, способы, сроки.
3. Отказ от наследства: понятие, форма, способы, виды, сроки.
4. Понятие и элементы наследственного правопреемства.

#### **Задания для самостоятельного решения.**

Задачи должны решаться студентами письменно. При решении задач важно правильно сформулировать и записать вопросы, начиная с более общих (например, какие правоотношения возникли в данной ситуации?) и кончая частными (как решить данное дело? кто прав в возникшем споре?). Перед тем, как решать задачу, полезно составить схему, показав на ней участников и правоотношения, которыми они связаны между собой.

Ответы на поставленные в задаче вопросы должны быть даны со ссылками на соответствующие статьи законов и других нормативно-правовых актов. Студент должен подумать над возможными вариантами решения задач, исходя из содержащихся в ней условий, а также при изменении описанных ситуаций.

1. В нотариальную контору после смерти Г. Медведева обратились его дочь от первого брака Екатерина; супруга по второму браку С. Ильина, а также двадцатилетний племянник Андрей – инвалид второй группы, страдающий тяжелым хроническим заболеванием легких. После смерти отца (брата Г. Медведева) Андрей последние полтора года состоял на иждивении Г. Медведева.

Екатерина возражала против притязаний С. Ильиной, утверждая, что второй брак отца был незадолго до его смерти расторгнут в суде, и решение об этом вступило в законную силу.

С. Ильина, в свою очередь, заявила, расторжение ее брака с Г. Медведевым не было зарегистрировано в органах ЗАГС, следовательно, она продолжает считаться супругой Медведева. Более того, С. Ильина считает себя единственной наследницей, поскольку брак, в котором родилась Екатерина, был в свое время признан судом недействительным, а племянник Андрей не может считаться иждивенцем, поскольку проживал отдельно от Г. Медведева.

Какие существуют основания наследования? О каком основании наследования идет речь в задаче? Являются ли Екатерина и С. Ильина наследниками? Оцените доводы Екатерины и С. Ильиной. Укажите условия призвания Андрея как нетрудоспособного иждивенца к наследованию. Является ли Андрей наследником?

2. После гибели Андрея Колесникова осталось имущество на общую стоимость 2 млн. руб. С заявлениями о принятии наследства к нотариусу обратились:

- 1) брат и сестра погибшего, Игорь и Елена Колесниковы;
- 2) внук погибшего Максим Колесников, который был усыновлен сыном погибшего,

Алексеем Колесниковым, умершим ранее своего отца;

3) отец погибшего, Матвей Колесников, 80 лет, проживавший отдельно от наследодателя;

4) фактическая супруга умершего, Инга Тихонова, 55 лет, не состоящая с ним в зарегистрированном браке, проживавшая совместно с наследодателем и за его счет последние три года;

5) дочь Инги Тихоновой, также проживавшая совместно с наследодателем со своей семьей;

6) племянница наследодателя, Кристина Шведова, являющаяся дочерью Игоря Колесникова, которой Андрей Колесников время от времени высылал денежные средства на обучение в университете.

Нотариус отказал в принятии заявлений всем обратившимся лицам.

Правомерны ли действия нотариуса? Определите круг наследников имущества Андрея Колесникова. Каков размер долей призванных к наследованию наследников?

3. Ярослав Нечкин за полгода до своей гибели оформил завещание на садовый домик с земельным участком размером 0,12 га в пользу своей многодетной сестры Юлии Фриволитовой. Стоимость завещанного имущества составила 300 тыс. руб.

Незавещанными у Ярослава Нечкина остались двухкомнатная квартира стоимостью 2 млн. руб., автомобиль стоимостью 300 тыс. руб. и денежный вклад в сумме 100 тыс. руб.

После открытия наследства заявления о принятии наследства погибшего Ярослава Нечкина нотариусу подали:

его дочь Варвара Нечкина, 40 лет, инвалид II группы по состоянию здоровья;

его сын Валерий Нечкин, 50 лет, уволенный в запас из Вооруженных Сил РФ на пенсию по выслуге лет;

его внук Никита Сырых, 5 лет, сын его дочери, умершей за год до открытия наследства, не находившийся на иждивении умершего.

Кто из наследников Ярослава Нечкина имеет право на обязательную долю в наследстве? Определите размер обязательной доли. Погашается ли обязательная доля в стоимостном выражении законной долей наследника?

#### **Выводы и предложения по данной практической работе.**

По закону наследуется имущество наследодателя, которое не было им завещано. Все возможные наследники по закону делятся на несколько очередей. Наследники каждой очереди могут наследовать имущество, если наследники всех предшествующих очередей отсутствуют, не приняли наследство, отказались от него, либо утратили на него право (согласно завещанию или в результате своих противоправных действий). Имущество, наследуемое по закону, делится поровну между наследниками соответствующей очереди.

В настоящее время в России установлены восемь очередей наследников по закону:

- Первая очередь — супруг(а), родители и дети (а также внуки и их потомки по праву представления);
- Вторая очередь — родные братья и сёстры (в том числе неполнородные), дедушки и бабушки (а также племянники и племянницы по праву представления);
- Третья очередь — родные дяди и тётки (а также двоюродные братья и сёстры по праву представления);
- Четвёртая очередь — прадедушки и прабабушки;

- Пятая очередь — дети племянников и племянниц, родные братья и сёстры бабушек и дедушек;

- Шестая очередь — внуки племянников и племянниц, дети двоюродных братьев и сестёр, двоюродные дяди и тётки (дети родных братьев и сестёр бабушек и дедушек);

- Седьмая очередь — пасынки, падчерицы, отчим и мачеха.

- Нетрудоспособные наследники по закону, из первых 7 очередей (и независимо от этой очереди), не менее года до смерти наследодателя состоявшие на его иждивении (независимо от того, проживали они совместно или нет), наследуют вместе и наравне с наследниками той очереди, которая призывается к наследству.

- Нетрудоспособные лица, не входящие в первые 7 очередей, но не менее года до смерти наследодателя состоявшие на его иждивении и проживавшие совместно с ним, наследуют вместе и наравне с наследниками той очереди, которая призывается к наследству, а при отсутствии таковых — составляют восьмую очередь.

Если наследник по закону умирает раньше наследодателя или одновременно с ним, то в некоторых случаях потомки этого наследника получают возможность наследовать вместо него по праву представления: в этом случае доля, которая причиталась бы этому умершему наследнику, делится между его потомками. В настоящее время в России наследуют по праву представления:

- Внуки наследодателя и их прямые потомки — вместо детей наследодателя (1 очередь);

- Племянники и племянницы наследодателя — вместо родных братьев и сестёр (2 очередь);

- Двоюродные братья и сёстры наследодателя — вместо родных братьев и сестёр родителей наследодателя (3 очередь).

Во втором и третьем случае право представления ограничено только детьми умерших наследников; более дальние потомки относятся к 5 и 6 очередям или не наследуют по закону вообще.

### **Форма контроля**

Оценка за выполнение практического задания.

#### **Контрольные вопросы**

1. Наследование по закону: круг наследников по закону. Очередность наследования.
2. Наследование по праву представления. Наследственная трансмиссия.
3. Наследование нетрудоспособных иждивенцев.
4. Принятие наследства и отказ от него.
5. Оформление наследственных прав.
6. Ответственность наследников по обязательствам наследодателя.

### **Практическая работа № 20.**

**Тема: Анализ документов и решение практических ситуаций по порядку наследования по завещанию.**

**Цель занятия:** закрепить знаний, полученные после проработки конспекта лекций и получение навыков практического использования этих знаний.

**Умение и навыки, которые должны приобрести обучаемые на занятии:** определять круг наследников завещанию.

**Наглядные пособия, оборудование:** теоретические материалы «Наследование по завещанию. Наследование по закону. Наследование отдельных видов имущества»; задания к практической работе № 20.

#### **Перечень используемых источников**

##### **Рекомендуемая литература**

1. Зенин И.А. Гражданское право. Общая часть.- 17-е изд., пер. и доп. Учебник для СПО. – М.: Юрайт, 2016 ЭБС «Юрайт»
2. Иванова Е.В. Гражданское право. Общая часть 2-е изд., пер. и доп. Учебник и практикум для СПО. - М.: Юрайт, 2017 ЭБС «Юрайт»
3. Гражданское право : учебник : в 2 т. / под ред. Б.М. Гонгалов. - Москва : Статут, 2016. - Т.1., 2 - [Электронный ресурс].
4. Гражданское право. Ч 1. - М.: Проспект, 2012\*
5. Гражданское право. Ч 2. - М.: Проспект, 2012\*
6. Гражданское право. Ч 3. - М.: Проспект, 2012\*
7. Гражданский кодекс РФ.- 2012
8. Гражданский кодекс. Ч.1 и Ч.2. - М.: Норма, 2012
9. Гражданский кодекс. Ч.3., 4 - М.: Норма, 2012
10. Постатейный комментарий к Ч.1 и Ч.2 Гражданского кодекса РФ. - М.: Инфра-М, 2012
11. Информационно-правовая система "Кодекс" (доступ из сети МГТУ)
12. Информационно-правовая система "ФСО. Законодательство России" (доступ из сети МГТУ)

#### **Содержание и порядок выполнения работы**

##### **Вопросы теории, рассматриваемые в практической работе:**

1. Понятие и свобода завещания.
2. Форма завещания.
3. Право на обязательную долю в наследстве.
4. Виды завещаний.

##### **Задания для самостоятельного решения.**

Задачи должны решаться студентами письменно. При решении задач важно правильно сформулировать и записать вопросы, начиная с более общих (например, какие правоотношения возникли в данной ситуации?) и кончая частными (как решить данное дело? кто прав в возникшем споре?). Перед тем, как решать задачу, полезно составить схему, показав на ней участников и правоотношения, которыми они связаны между собой.

Ответы на поставленные в задаче вопросы должны быть даны со ссылками на соответствующие статьи законов и других нормативно-правовых актов. Студент должен подумать над возможными вариантами решения задач, исходя из содержащихся в ней условий, а также при изменении описанных ситуаций.

1. После смерти Романа Свиридова было обнаружено завещание, согласно которому наследником катера был обозначен его старший сын Гермоген Свиридов, имевший на момент смерти завещателя жену и сына. На тот случай, если старший сын умрет до открытия наследства либо откажется принять наследство после его открытия, завещатель указал в завещании другого наследника — своего младшего сына Константина Свиридова, имевшего жену и дочь.

За два месяца до окончания срока принятия наследства Гермоген Свиридов

скончался, так и не приняв его.

Какое специальное распоряжение содержалось в завещании Романа Свиридова? Кто будет призван к наследованию катера и иного имущества после смерти Гермогена Свиридова? Изменится ли решение задачи, если бы Гермоген Свиридов отказался от наследства?

2. В 2010 г. Егор Шерхин составил завещание, согласно которому принадлежавшую ему двухкомнатную квартиру и дачу в пригороде, оставлял своей внучке Елене Норкиной, 30 лет, жившей отдельно от него со своей семьей. При этом он обязывал ее предоставить Зинаиде Кузнецовой, 60 лет, двоюродной сестре завещателя, право пожизненного пользования дачей.

В 2011 г. Егор Шерхин составил второе завещание, согласно которому оставлял двухкомнатную квартиру своей младшей дочери Ирине Шерхиной, 40 лет, жившей вместе со своей матерью — разведенной супругой завещателя. Ирина Шерхина постоянно навещала отца, а когда тот заболел воспалением легких, ухаживала за ним.

Оба завещания, как в пользу Елены Норкиной, так и в пользу Ирины Шерхиной, были удостоверены нотариусом.

В 2012 г. Егор Шерхин, находясь в больнице, под влиянием уговоров Зинаиды Кузнецовой, составляет завещание на дачу в ее пользу. Завещание удостоверил лечащий врач Шерхина во время очередного осмотра.

После смерти Егора Шерхина между его наследницами возник спор.

Требуется ли для составления нового завещания отмена ранее составленных завещаний? Какие завещания Егора Шерхина действительны? Как решить спор между наследниками? Какой вид специального завещательного распоряжения имел место по условиям задачи?

### **Выводы и предложения по данной практической работе.**

Завещание — односторонняя сделка, распоряжение своим имуществом на случай смерти. Оно вступает в действие с момента открытия наследства, когда уже нет в живых наследодателя. Оно представляет собой выражение воли завещателя, которая непосредственно связана с его личностью. Право завещать имущество является элементом правоспособности. Завещатель вправе распорядиться любым своим имуществом, в том числе и тем, которое он приобретёт в будущем. Кроме того, завещатель вправе лишить наследства одного или нескольких наследников по закону.

Завещание должно быть составлено в письменной форме и заверено нотариусом или иным должностным лицом прямо указанным в законе. Не соблюдение требования об удостоверении завещания влечет его недействительность, однако в особых случаях (указанных ст.1129 Гражданского Кодекса) допускается составление завещания в простой письменной форме.

Завещатель по принципу свободы завещания вправе отменить или изменить (дополнить) составленное им завещание в любое время после его совершения и не обязан сообщать кому-либо об этом, а также указывать причины его отмены/изменения. При этом новое завещание, даже не содержащее явных указаний об отмене предыдущего, отменяет те его положения, которым оно противоречит.

Наследниками по завещанию могут быть физические и юридические лица, международные организации т. д.

### **Форма контроля**

Оценка за выполнение практического задания.

**Контрольные вопросы**

1. Понятие и значение наследования.
2. Время и место открытия наследства.
3. Состав наследственного имущества.
4. Понятие завещания. Форма завещания.
5. Круг наследников по завещанию Недостойные наследники. Обязательные наследники.
6. Завещательный отказ и завещательное возложение.

## Перечень литературы и технических средств.

1. Зенин И.А. Гражданское право. Общая часть.- 17-е изд., пер. и доп. Учебник для СПО. – М.: Юрайт, 2016 ЭБС «Юрайт»
2. Иванова Е.В. Гражданское право. Общая часть 2-е изд., пер. и доп. Учебник и практикум для СПО. - М.: Юрайт, 2017 ЭБС «Юрайт»
3. Гражданское право : учебник : в 2 т. / под ред. Б.М. Гонгало. - Москва : Статут, 2016. - Т.1., 2 - [Электронный ресурс].
4. Гражданское право. Ч 1. - М.: Проспект, 2012\*
5. Гражданское право. Ч 2. - М.: Проспект, 2012\*
6. Гражданское право. Ч 3. - М.: Проспект, 2012\*
7. Гражданский кодекс РФ.- 2012
8. Гражданский кодекс. Ч.1 и Ч.2. - М.: Норма, 2012
9. Гражданский кодекс. Ч.3., 4 - М.: Норма, 2012
10. Постатейный комментарий к Ч.1 и Ч.2 Гражданского кодекса РФ. - М.: Инфра-М, 2012
11. Информационно-правовая система "Кодекс" (доступ из сети МГТУ)
12. Информационно-правовая система "ФСО. Законодательство России" (доступ из сети МГТУ)

## Перечень информационных ресурсов «Интернет»:

1. Официальный сайт Субрегионального бюро Международной организации труда для стран Восточной Европы и Центральной Азии - [www.ilo.ru](http://www.ilo.ru)
2. Официальный сайт Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации <http://www.duma.gov.ru/>
3. Официальный сайт Президента Российской Федерации <http://президент.рф/>
4. Официальный сайт Правительства Российской Федерации <http://www.правительство.рф/>
5. Официальный сайт Уполномоченного по правам человека в Российской Федерации <http://ombudsmanrf.org/>
6. Официальный сайт Федеральной службы по труду и занятости <http://rostrud.ru/>
7. Электронный сервис Федеральной службы по труду и занятости <http://www.онлайнинспекция.рф/>
8. Официальный сайт Министерства юстиции Российской Федерации, содержащий федеральные нормативные правовые акты и нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации <http://pravo.minjust.ru/>
9. Официальный сайт Министерства здравоохранения и социального развития РФ <https://www.rosminzdrav.ru/>
10. Официальный сайт Конституционного Суда Российской Федерации <http://www.ksrf.ru/Pages/Default.aspx>
11. Официальный сайт Верховного Суда Российской Федерации <http://www.supcourt.ru/>
12. Официальный сайт Арбитражного суда Российской Федерации <http://www.arbitr.ru/>

13. Официальный сайт Генеральной прокуратуры Российской Федерации <http://www.genproc.gov.ru/>
14. Федеральный правовой портал «Юридическая Россия» <http://www.law.edu.ru/>
15. Официальный сайт Федерации независимых профсоюзов России (ФНПР) <http://www.fnpr.ru/>
16. Сайт справочной правовой системы «Гарант» <http://www.garant.ru/>
17. Сайт справочной правовой системы «Консультант Плюс» <http://www.consultant.ru/>
18. Официальный сайт «Российской газеты» <http://www.rg.ru/>
19. программный комплекс «Экзаменатор», разработанный Центром информационных технологий МГТУ для обеспечения организации и поддержки процесса тестирования знаний обучающихся ММРК имени И.И. Месяцева ФГБОУ ВО «МГТУ» по любым дисциплинам учебных планов специальностей всех форм обучения;
20. электронный каталог научной, учебной литературы и периодических изданий;
21. виртуальная справочная служба в режиме on-line.

*Требования к минимальному материально-техническому обеспечению*

1. Реализация программы дисциплины требует наличия учебного кабинета «Кабинет гражданского, семейного права и гражданского процесса»

Оборудование учебного кабинета:

- посадочные места по количеству обучающихся;
- рабочее место преподавателя;
- комплект учебно-наглядных пособий: образцы документов (приказы, коллективные договоры, трудовые договоры и т.д.)

Технические средства обучения:

- компьютер с лицензионным программным обеспечением и мультимедиапроектор.

2. Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы